

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.

**BURDUR İLİ KARAMANLI İLÇESİ
HÜRRİYET MAHALLESİ 29 ADET PARSELİN**

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

RAPOR BİLGİLERİ

SÖZLEŞME TARİHİ	8.08.2023
DEĞERLEME BAŞLANGIÇ TARİHİ	11.08.2023
DEĞERLEME BİTİŞ TARİHİ	22.08.2023
RAPOR TARİHİ	24.08.2023
RAPOR NO	TTM-2308028
KULLANIM AMACI	PAZAR DEĞERİ TESPİTİ
DEĞERLEME KONUSU	BURDUR İLİ KARAMANLI İLÇESİ HÜRRİYET MAHALLESİ 29 ADET PARSELİN PAZAR DEĞER TESPİTİ
DEĞERLEME ADRESİ	HÜRRİYET MAHALLESİ BOZDAĞ MEVKİ KARAMANLI/BURDUR
RAPORU HAZIRLAYAN UZMANLAR	Değerleme Uzmanı - Gizem GEREĞÜL EVLEK (Lisans No:409558) Değerleme Uzmanı - Ş.Seda YÜCEL KARAGÖZ (Lisans No:405453) Sorumlu Değerleme Uzmanı - Eren KURT (Lisans No:402003)
RAPORUN KAPSAMI	Bu değerlendirme raporu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" in (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

İÇİNDEKİLER

İçindekiler Ekler

- 1 - Değerleme Hizmeti Bilgileri**
 - 1.1 - Değerleme Hizmetinin Amacı
 - 1.2 - Değerleme Hizmetinde Hizmeti Alan ve Veren Kurumların Bilgisi
 - 1.3 - Değerleme Hizmeti İle İlgili Talepler
 - 1.4 - Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Yapılan Değerlemeye İlişkin Bilgiler
 - 1.5 - Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler
 - 1.6 - Değerleme Rapor Özeti
- 2 - Değerleme Konusu Taşınmazın Mülkiyet ve Yapılaşma Bilgileri**
 - 2.1 - Tapu Kayıtları
 - 2.2 - Takyidat Bilgileri
 - 2.3 - Kullanımına İlişkin Yasal İzinler - İmar ve Proje Bilgileri, Kısıtlamalar
- 3 - Değerleme Konusu Taşınmaz İle İlgili Bilgiler**
 - 3.1 - Tanımı
 - 3.2 - Konumu ve Yakın Çevre Özellikleri
 - 3.3 - Ulaşım Özellikleri
 - 3.4 - Taşınmazın Fiziki Özellikleri
- 4 - Değerleme İle İlgili Analizler**
 - 4.1 - Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Özellikleri
 - 4.2 - Değerleme Hizmetini Sınırlayıcı-Kısıtlayıcı Faktörler
 - 4.3 - Bilgilerin Kaynağı
 - 4.4 - Değeri Etkileyen Faktörler
- 5 - Değerleme Yöntemleri**
 - 5.1 - Pazar Yaklaşımı
 - 5.2 - Yeniden İnşa Etme (İkame) Maliyeti Yaklaşımı
 - 5.3 - Nakit Akışı (Gelir) Yaklaşımı
- 6 - Taşınmazın Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler**
 - 6.1 - Pazar Yaklaşımı
 - 6.2 - Yeniden İnşa Etme (İkame) Maliyeti Yaklaşımı Maliyet Oluşumları Analizi
 - 6.3 - Gelir İndirgeme Yaklaşımı (Nakit Akışı Yöntemi)
 - 6.4 - En Etkin ve Verimli Kullanımı Analizi
 - 6.5 - Verilerin Değerlendirilmesi
- 7 - Sonuç**
 - 7.1 - Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi
 - 7.2 - Nihai Değer Takdiri

EKLER

- Ek 1** - Taşınmazı gösteren fotoğraflar
- Ek 2** - İmar Durum Yazısı (Kopya)
- Ek 3** - Tapu Belgeleri
- Ek 4** - Tapu Kaydı - (Takbis belgesi-kopya)
- Ek 5** - Değerleme Uzmanlarının Lisans ve Mesleki Tecrübe Belgeleri (kopya)

UYGUNLUK BEYANI

Bu değerlendirme raporu; aşağıdaki ilkeler çerçevesinde, Uluslararası Değerleme Standartları (UDES) doğrultusunda hazırlanmıştır.

- * Bu raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının sahip olduğu ve edinebildiği tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- * Analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- * Değerleme Uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle, değerlendirme hizmeti dışında herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.
Değerleme Uzmanının ücreti; raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmayıp,
* değerlendirme hizmeti sırasında harcanan emek ve zaman dikkate alınarak belirlenmektedir.
- * Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- * Değerleme Uzmanı, mesleki eğitim şartlarına haizdir.
- * Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi mevcuttur.
- * Değerleme Uzmanı, mülkü kişisel olarak incelemiştir.
- * Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

1 - DEĞERLEME HİZMETİ BİLGİLERİ

1.1 - Değerleme Hizmetinin Amacı

Bu değerlendirme raporu; aşağıda bilgileri bulunan toplam 438.331,86 m² yüzölçümüne sahip 29 adet parselin mevcut durum değerinin tespiti amacı ile hazırlanmıştır.

Bu değerlendirme raporu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" in (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Pazar Değeri, Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde şu şekilde tanımlanmaktadır: Bir mülkün uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

1.2 - Değerleme Hizmetinde Hizmeti Alan ve Veren Kurumların Bilgisi

1.2.1 - Hizmeti Alan Kurum Bilgisi

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.

Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad 5. Sok No:8 Afyon Karahisar Merkez / AFYONKARAHİSAR

1.2.2 - Hizmeti Veren Kurum Bilgisi

Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mecidiyeköy Mah., Büyükdere Caddesi, Raşit Rıza Sokak, Ahmet Esin İş Merkezi, No: 4, Kat: 2, Şişli / İSTANBUL

İstanbul Ticaret Odası - Sicil No 527073-474655

Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 30.06.2004 tarih, 6082 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan ana sözleşmesinde belirtildiği üzere 25.06.2004 tarihinde, ekspertiz ve değerlendirme işlemi yapmak üzere kurulmuştur.

Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 11.08.2006 tarih ve 35/1008 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

1.3 - Değerleme Hizmeti İle İlgili Talepler

Bu değerlendirme raporu; aşağıda bilgileri bulunan toplam 438.331,86 m² yüzölçümüne sahip 29 adet parselin 30.06.2023 tarihli değerinin tespiti amacı ile hazırlanmıştır.

1.4 - Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Yapılan Değerlemeye İlişkin Bilgiler

İş bu rapor TTM-2308028 referans numarasıyla şirketimiz tarafından hazırlanmıştır. Gizem GEREGÜL EVLEK, Şerife Seda YÜCEL KARAGÖZ, Eren KURT değerlendirme işleminde görev almıştır.

1.5 - Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde hazırlanmış olan rapor bulunmaktadır.

	RAPOR-1	RAPOR-2	RAPOR-3
Rapor Numarası	TTM-2301156		
Rapor Tarihi	28.03.2023		
Rapor Konusu	29 ADET PARSELİN PAZAR DEĞER TESPİTİ		
Raporu Hazırlayanlar	Onur ÖZGÜR, Şerife Seda YÜCEL KARAGÖZ, Eren KURT		
Takdir Edilen Toplam Nihai Değeri (TL) (KDV Hariç)	14.928.000 -TL		

2 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN MÜLKİYET VE YAPILAŞMA BİLGİLERİ

2.1 - Tapu Kayıtları

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	MEVKİİ	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	CİLT NO	SAYFA NO	TARİH	YEVMIYE	MALİK
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	51	BOZDAĞ	4.844,27m ²	1 / 1	TARLA	15	1459	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	53	BOZDAĞ	2.625,77m ²	1 / 1	TARLA	15	1461	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	80	BOZDAĞ	22.218,88m ²	1 / 1	TARLA	15	1488	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	81	BOZDAĞ	11.049,51m ²	1 / 1	TARLA	15	1489	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	82	BOZDAĞ	12.219,43m ²	1 / 1	TARLA	15	1490	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	83	BOZDAĞ	17.619,89m ²	1 / 1	TARLA	15	1491	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	84	BOZDAĞ	19.798,51m ²	1 / 1	TARLA	15	1492	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	85	BOZDAĞ	13.082,28m ²	1 / 1	TARLA	15	1493	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	86	BOZDAĞ	27.947,11m ²	1 / 1	TARLA	15	1494	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	87	BOZDAĞ	25.938,10m ²	1 / 1	TARLA	15	1495	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	88	BOZDAĞ	14.181,57m ²	1 / 1	TARLA	15	1496	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	89	BOZDAĞ	10.936,09m ²	1 / 1	TARLA	15	1497	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	90	BOZDAĞ	9.544,18m ²	1 / 1	TARLA	15	1498	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	91	BOZDAĞ	5.924,21m ²	1 / 1	TARLA	15	1499	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	92	BOZDAĞ	12.309,81m ²	1 / 1	TARLA	15	1500	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	93	BOZDAĞ	10.626,49m ²	1 / 1	TARLA	16	1501	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	94	BOZDAĞ	10.119,02m ²	1 / 1	TARLA	16	1502	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	96	BOZDAĞ	8.273,78m ²	1 / 1	TARLA	16	1504	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	97	BOZDAĞ	5.562,94m ²	1 / 1	TARLA	16	1505	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	105	BOZDAĞ	21.716,62m ²	1 / 1	TARLA	16	1513	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	108	BOZDAĞ	21.386,63m ²	1 / 1	TARLA	16	1516	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	110	BOZDAĞ	4.777,35m ²	1 / 1	TARLA	16	1518	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	111	BOZDAĞ	11.853,51m ²	1 / 1	TARLA	16	1519	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	112	BOZDAĞ	18.709,93m ²	1 / 1	TARLA	16	1520	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	113	BOZDAĞ	11.389,12m ²	1 / 1	TARLA	16	1521	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	114	BOZDAĞ	6.797,16m ²	1 / 1	TARLA	16	1522	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	115	BOZDAĞ	39.600,85m ²	1 / 1	TARLA	16	1523	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	116	BOZDAĞ	27.753,99m ²	1 / 1	TARLA	16	1524	30.11.2021	3560	*
BURDUR	KARAMANLI	HÜRRIYET	941	117	BOZDAĞ	29.524,86m ²	1 / 1	TARLA	16	1525	30.11.2021	3560	*
* TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)													

2.2 - Takyidat Bilgileri

Taşınmazların takyidat ve mülkiyet bilgileri 09.08.2023 tarih ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Taşınmaz Değerleme Başvuru Sistemi üzerinden alınmış olup ilgili belge ekte sunulmaktadır.

941 Ada 51-80-81-82-84-86-87-88-89-90-91-92-96-105-108-111-113-116 Parseller üzerinde;

Beyan;

-UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007- YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi) (10-04-2007 / 278)

("Yürürlükten kaldırılan mevzuat:

MADDE 24 – (1) 9/12/2017 tarihli ve 30265 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Arazi Topplulaştırma Uygulama Yönetmeliği ile 29/6/1985 tarihli ve 18796 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 20 nci, 21 inci, 22 nci, 23 üncü, 24 üncü, 25 inci, 26 nci, 27 nci ve 28 inci maddeleri yürürlükten kaldırılmıştır.")

941 Ada 86-87-88-89-90-91-92-96-105-108-111-113-116 Parseller üzerinde;

Beyan;

-3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)(06-06-2011 - 537)

(Arazi özelliklerinin belirlenmesi:

MADDE 6 – (1) Arazi özellikleri; kullanım şekli, arazi sınıfı, toprak ve tarımsal özellikleri ve çevre arazilerle tarımsal kullanım bütünlüğü, herhangi bir zirai geliştirme projesi içerisinde olup olmadığı göz önüne alınarak Bakanlık tarafından belirlenen standartlara uygun olarak hazırlanacak etüt raporu ile belirlenir.

(2) Toprak koruma ve arazi değerlendirmesine yönelik proje ihtiyacı, tarım arazileri sınıfları ve arazi yetenek sınıfları; Bakanlık tarafından düzenlenen hizmet içi eğitiminden geçmiş en az iki ziraat mühendisi tarafından belirlenir. Bu etütler, 6/5/1960 tarih ve 7472 sayılı Ziraat Yüksek Mühendisliği Hakkında Kanun ve 18/12/1991 tarih ve 91/2526 sayılı Ziraat Mühendislerinin Görev ve Yetkilerine İlişkin Tüzüğün yetki verdiği ziraat mühendisleri tarafından da yapılabilir.

(3) Etüt raporları il müdürlüğü tarafından onanır.)

941 Ada 117 Parsel üzerinde;

-İş bu parselin 467.26 m²lik kısmı 835 ada 1 nolu Çingıllar Devlet Ormanı parseli içerisinde kalmaktadır.(Şablon: Geçici Yapıların Belirtilmesi)(30-11-2021 / 3560)

941 Ada 86-115-116 Parsel üzerinde;

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Lehine 5.000.000.-TL 1.dereceden ipotek bulunmaktadır. (18.04.2023 tarih 21080 yevmiye)

(Değerleme konusu taşınmazların devrini veya değerini olumsuz etkileyecek herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.)

2.2.1 - Taşınmazların Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Değerlemeye konu taşınmazlar 3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli işleminden 30-11-2021 tarih 3560 yevmiye ile tescil edilmişlerdir. Eski parsel numaraları; 9324-9327-9303-9309-9322-9301-9300-9299-9304-9320-9295-9325-9293-9305-9294-9302-9306-9308-9298-9331-9318-9313-9316-9317-9329-9319-9321-9323-9328 iken mülkiyet bilgilerindeki gibi dğeişmiştir.

2.3 - Kullanımına İlişkin Yasal İzinler İmar ve Proje Bilgileri, Kısıtlamalar

- İmar Durumuna İlişkin Veriler

Karamanlı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünde yapılan 1/100000 ölçekli planda;

**941 Ada 105 Parsel, Tarım alanında,

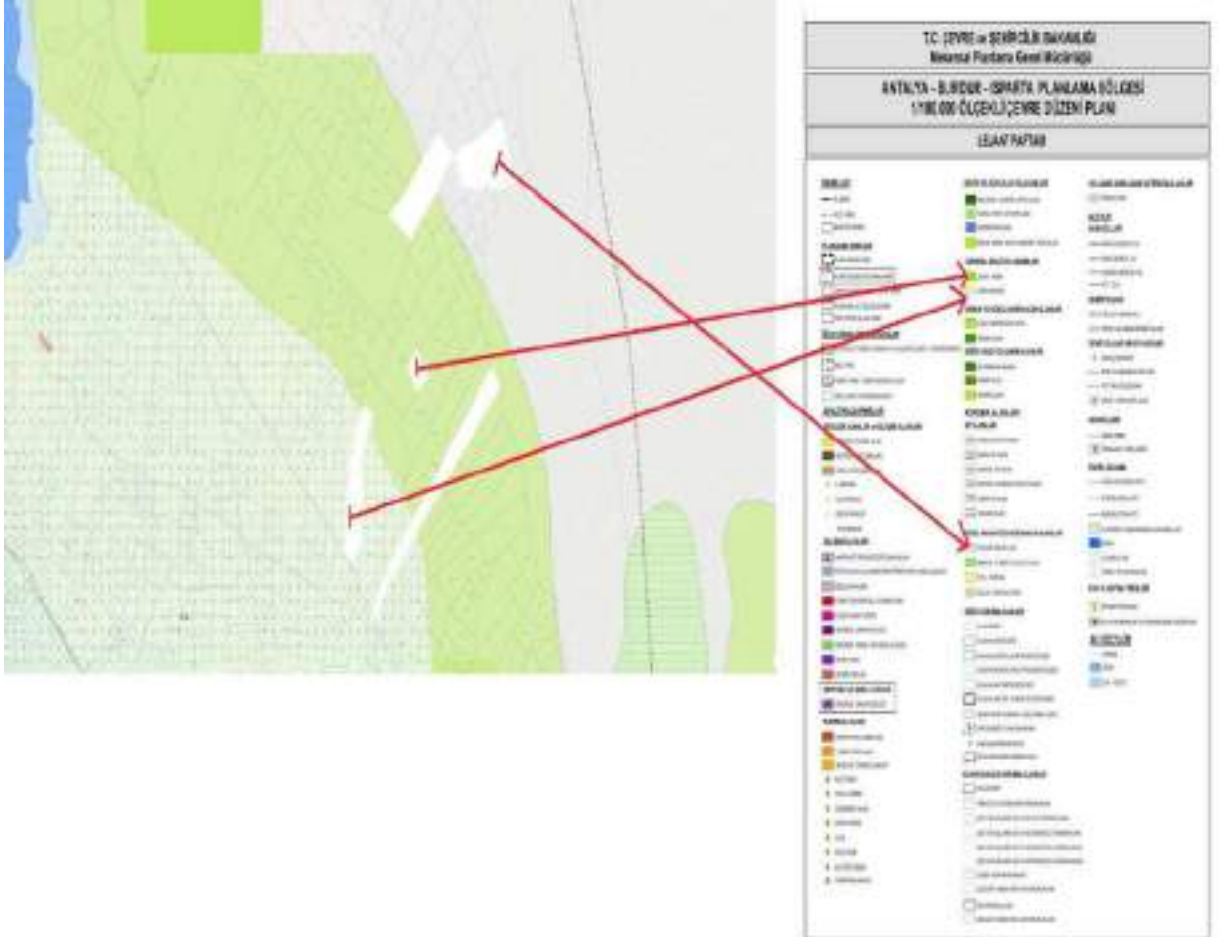
**941 Ada 115 – 116 – 117 Parseller Tarım ve çayır mera alanında;

** 941 Ada 87-88-90-91-91 Parseller Çayır mera ve Kayalık Taşlık Alanda,

** 941 Ada 51-53-80-81-82-83-84-85-86-89 Parseller Kayalık taşlık alanda,

** 941 Ada 92-94-97-99-108-110-111-112-113-114 Parseller Çayır Mera alanında olduğu beyan edilmiştir. Karamanlı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nden alınan şifahi bilgiye göre değerlendirme konusu taşınmaz imar planı dışında kalmaktadır. Herhangi bir uygulama imar planı kapsamına girmeyen taşınmaz 1/100000 ölçekli Antalya Burdur Isparta Çevre Düzeni Planına göre Çayır, mera, kayalık taşlık ve tarım arazisi vasfındadır. Taşınmazlar plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.

Alınan bilgiye göre 27.08.2015 tarihli 1/100000 ölçekli plan onaylanarak uygulamaya koyulmuştur.





2.3.2 - Taşınmazın Son Üç Yıllık Dönemde İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler

Alınan bilgiye göre 27.08.2015 tarihli 1/100000 ölçekli plan onaylanarak uygulamaya koyulmuştur. Son üç yıl içerisinde imar planlarında başka herhangi bir değişiklik olmadığı bilgisi alınmıştır.

2.3.3 - Taşınmazın Yasal ve Mevcut Durumuna İlişkin Görüş

Mevcutta taşınmazın sınırlarını belirleyici herhangi bir sistem bulunmamakta olup, 941 Ada 105-96-97-94-93-110-117-83-82-80-81-53-51 parseller boş tarla vasfındadır. 941 Ada 108-111-115-116-117-87 Parsellerin bir kısmı mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Parseller üzerinde yapı yoktur. 941 Ada 88-92-91-112-90-113-114-89-85-84 Parsellerin tamamı mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Parseller üzerinde yapı yoktur. 941 Ada 86 Parsel mermer ocağı, mermer işleme ve ofis olarak kullanılmaktadır. Parsel üzerinde 3 adet fabrika binası, 4 adet prefabrik ofis/yatakhane, 1 adet tamirhane binası bulunmaktadır. Yapılara ait Karamanlı Belediyesinde ruhsat ve proje bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmazlar 1/100000 ölçekli plan kapsamında Tarım, çayır mera ve kayalık taşlık alanında kalmaktadır.

2.3.4 - Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin

Bu değerlendirme raporu, proje değerlendirme çalışmasına yönelik hazırlanmamıştır.

2.3.6 - Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar "Tarla" niteliklidir.

3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

3.1 - Tanımı

Değerlemeye konu 29 adet taşınmaz Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Hürriyet Mahallesi'nde yer almakta olan parsellerdir. Değerlemeye konu parsellerin tamamı "Tarla" nitelikli parsellerdir. Değerlemeye konu olan 29 adet kadastral parselin toplam yüz ölçümü 438.331,86 m²'dir. Parsellerin münferit yüz ölçümleri mülkiyet listesinde ve değer listesinde belirtilmiştir.

3.2 - Konumu Ve Yakın Çevre Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazlar Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Hürriyet Mahallesi'nde yer almakta olup, Burdur - Muğla Oto Yolunun kuzeyinde yer almaktadırlar.

Parsellerin Güneyinden Burdur Muğla Otoyolu geçmekte olup, yerleşim yerlerine uzak konumdadırlar. Parsellerin yer aldığı karamanlı İlçesi Burdur İlinin güneybatısında yer almaktadır.

3.3 - Ulaşım Özellikleri

Değerlemeye konu taşınmazlara ulaşım; Karamanlı ilçe girişinde konumlu SHELL Akaryakıt istasyonu kavşağından Burdur yönünde 3350 mt ilerlenir ve sol tarafa toprak yola girilir. Yol üzerinde 350 mt ilerlenir ve sağ tarafa devam edilerek 1550 mt ilerlenir. Taşınmazlar bu noktada sağ tarafta konulmuştur. Taşınmazlar Burdur - Muğla otoyolunun kuzeyinde yer almaktadır. Taşınmazlara ulaşım özel araçlar ile belirli bir noktaya kadar mümkün durumdadır.



3.4 - Taşınmazın Fiziki Özellikleri

3.4.1 - Genel Özellikleri

Değerleme konusu 29 adet taşınmazın tamamı, mevcut durumda, mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Parsellerin üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Sadece 941 Ada 86 Parsel mermer ocağı, mermer işleme ve ofis olarak kullanılmaktadır. Parsel üzerinde 3 adet fabrika binası, 4 adet prefabrik ofis/yatakhane, 1 adet tamirhane binası bulunmaktadır. 29 adet parselin tamamının yüzölçümü tapu kayıtlarına göre toplam 438.331,86 m² yüz ölçümüne sahiptir. Taşınmazların tek tek tapu alanları ve kadastral yola cephe durumları aşağıda anlatılmıştır.

941 Ada 51 parsel; Taşınmaz 4.844,27 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 53 parsel; Taşınmaz 2.625,77 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 80 parsel; Taşınmaz 22.218,88 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 81 parsel; Taşınmaz 11.049,51 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 82 parsel; Taşınmaz 12.219,43 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 83 parsel; Taşınmaz 17.619,89 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 84 parsel; Taşınmaz 19.798,51 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 85 parsel; Taşınmaz 13.082,28 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 87 parsel; Taşınmaz 25.938,10 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 88 parsel; Taşınmaz 14.181,57 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 89 parsel; Taşınmaz 10.936,09 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 90 parsel; Taşınmaz 9.544,18 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 91 parsel; Taşınmaz 5.924,21 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 92 parsel; Taşınmaz 12.309,81 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 93 parsel; Taşınmaz 10.626,49 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 94 parsel; Taşınmaz 10.119,02 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 96 parsel; Taşınmaz 8.273,78 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 97 parsel; Taşınmaz 5.562,94 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 105 parsel; Taşınmaz 21.716,62 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 108 parsel; Taşınmaz 21.386,63 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 110 parsel; Taşınmaz 4.777,35 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 111 parsel; Taşınmaz 11.853,51 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Parsel eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Halihazırda boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 112 parsel; Taşınmaz 18.709,93 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 113 parsel; Taşınmaz 11.389,12 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 114 parsel; Taşınmaz 6.797,16 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 115 parsel; Taşınmaz 39.600,85 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda bir kısmı mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Kalan kısmı boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır. Parselin güneybatı yönünden kadastral yol cephesi vardır.

941 Ada 116 parsel; Taşınmaz 27.753,99 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda bir kısmı mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Kalan kısmı boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır.

941 Ada 117 parsel; Taşınmaz 29.524,86 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda bir kısmı mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Kalan kısmı boş durumdadır. Parsel zemini kepir toprak kaplıdır. Tarım yapılmamaktadır. Parselin güneybatı yönünden kadastral yol cephesi vardır.

**** 105, 116 ve 117 parsellerin kadastral yol cephesi bulunmaktadır. Diğer parsellerin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Parselin bulunduğu bölgede yapılaşma bulunmamaktadır. Yakın çevresinde tarım alanları , mermer ocakları ve boş araziler bulunmaktadır.

941 Ada 86 Parsel; Taşınmaz 27.947,11 m² alana sahip olup tam mülkiyetlidir. Halihazırda mermer ocağı olarak kullanılmaktadır. Tarım yapılmamaktadır. Parsel üzerinde 3 adet fabrika binası, 4 adet prefabrik ofis, yatakhane ve yemekhane binası, 1 adet tamirhane binası bulunmaktadır. Yapılara ait Karamanlı Belediyesinde ruhsat ve proje ekleri bulunmamaktadır. Fabrika Yapıları; Taşınmazlar mahallinde yapılan ölçümlere göre 890 m², 450 m² ve 120 m² alanlı tek katlıdır. Demir taşıyıcılar üzeri sandviç panel ile çevrilidir. Zeminleri betondur. Prefabrik Yapılar; Taşınmazlar mahallinde yapılan ölçümlerde 85 m², 100 m², 200 m² ve 300 m² alanlı tek katlıdır. Tamirhane Binası; Taşınmaz mahallinde yapılan ölçümlerde 235 m² alanlı tek katlıdır. Demir taşıyıcılar üzeri saç ile çevrilidir.



4.1.2 - Karamanlı İlçesi

1987 Yılında ilçe olan Karamanlı, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesinin Göller yöresinde bulunan Burdur İlinin bir ilçesidir. Bağlı bulunduğu Burdur ilinin 60 km. güney- batısındadır. Bulunduğu yerin özelliği bakımından Burdur-Fethiye, Denizli-Antalya ulaşımının kavşak noktasında bulunmaktadır. Bu özelliği ile önemli bir ulaşım etkinliği vardır.

Asartepe, Ardıçlı Tepe ve Menekşe Sivrisi tepelerinin eteğinde bulunan Karamanlı 30.000 dönümü aşkın Koca Ovasına hakim bir noktadadır. Yeni ilçe olması sebebi ile ismini resmîyete koyamamış Karamanlı Ovası coğrafya kitaplarında Tefenni Ovası olarak geçse de ovanın büyük bölümü ilçe halkına tapuludur. İlçenin 3 Km kuzeyine konumlanmış 25 milyon metreküp su tutma kapasitesi ile barajı ovanın büyük bir kesiminin sulamasını sağlamaktadır. İlçe mezarlığının bulunduğu Ardıçlı Tepe hariç Menekşe Sivrisi ve ovanın dayandığı Güney Toros sıradağlarının kolları kıraç, bitki örtüsünden yoksun ve çıplaktır.



4.1.3 - Gayrimenkul Piyasasının Mevcut Ekonomik Göstergeler Doğrultusunda Analizi

Türkiye Ekonomik Görünüm

Türkiye ekonomisinde 2001 krizi sonrasında sağlanan disiplin kamu borcu, bankacılık oranları, bütçe dengesi gibi noktalarda başarıya ulaşmış ve 2008 yılına kadar büyüme oranlarında sürekli artış sağlanmıştır. 2008 ile 2012 yılları arası gelişmekte olan ekonomiler küresel krizden en çabuk çıkan ülkeler gurubunu oluşturmuşlardır. Bu süreçte yıllık büyüme hızlarında görülen artışlar dünya ekonomisine nefes aldirmiştir. Türkiye gibi ülkelerin kriz sonrası performansları oldukça göz kamaştırıcı olmuştur.

Gelişmekte olan ülke ekonomilerinin kendilerini onarabilme ve toparlanma kabiliyeti gelişmiş ülke ekonomilerine göre daha hızlı bir oranda gerçekleşmektedir. Ancak bu tip ekonomilerin temel sorunu elde edilen kazanımların korunamaması ve istikrarın sağlanamamasıdır. Türkiye'nin; tasarruf eksikliği, işsizlik, fiyatlar genel seviyesi ile ilgili sorunlar, ithalat ve ihracat kalemlerinin katma değerli hale getirilmesi, döviz dengesinin sağlanması, orta gelir tuzağı gibi hususlar, cari açık, talep bozuklukları, teknolojik eksiklikler, siyasi ve coğrafi riskler konularında eksikliği bulunmaktadır.

Türkiye ekonomisi için en büyük gelişmelerden biri 2018 yılında Ağustos ayında yaşanan kur şokuyla birlikte başlayan ekonomik kriz olmuştur. Bu kriz 2009'dan beri yaşanan ilk ekonomik kriz olma özelliği taşımaktaydı. 2018 yılının Ekim ayında %25,2 ile son 15 yılda görülen en yüksek seviye ulaşan enflasyon, 2019 yılını %11,84 seviyesinde kapattı. Enflasyonun düşmesinde sınırlı iç talep, Enflasyonla Mücadele Kampanyası kapsamındaki politikalar ve 2018 yılında yaşanan kur artışından sonra görece azalan kur dalgalanmaları etkili oldu. Böylece enflasyon kriz öncesi eğilimine geri döndü.

2019 yılı içerisinde tahmin edildiği üzere ABD Merkez Bankası FED temmuz, eylül ve ekim aylarındaki toplantılarında üç kez 25'er baz puan olmak üzere faizleri toplam 75 baz puan indirdi. Bu faiz indirimleri Türkiye'nin de aralarında olduğu gelişmekte olan ülkelerdeki sermaye çıkışının hafiflemesini sağlayarak, 2019 yılı boyunca Türk Lirası'ndaki değer kaybını azalttı. FED'e benzer şekilde Avrupa Merkez Bankası (ECB) da Eylül ayında depo faiz oranını %0,50'ye indirdi ve varlık alım programına tekrar başladığını açıkladı.

2019 yılı boyunca TL'nin ABD Doları karşısında değer kaybı yavaşladı. 2018 yılı Ağustos ayında tüm zamanların rekorunu kırarak 7.23 seviyesini gören ABD Doları kuru, 2019 yılında dalgalı bir seyir izleyerek geriledi ve 2019 yılsonunu 5,96 seviyesinde kapattı. 2018 Ekim ayı itibarıyla son 15 yılın en yükseği olan %25,2 seviyelerine yükselen enflasyon, takip eden aylarda düşüş eğilimine girerek 2018 yılını %20,3 seviyesinde kapattı. 2019 yılı boyunca döviz kurundaki artışın kontrol altına alınmasıyla, kurun enflasyon ve faiz oranları üzerinde yarattığı olumsuz etkiler ortadan kalktı ve enflasyon oranı 2019 yılsonunda %11,84 oldu." (Colliers International, 2019, İkinci Yarı Raporu).

2019 Aralık ayında başlayan COVID-19 salgınının 2020'nin ilk yarısında tüm dünyaya yayılmasıyla salgının ekonomi üzerindeki olumsuz etkileri beklenenden daha sert olmuştur. Salgının etkileri daha da belirginleşince salgının kontrol altına alınması önlemler alınmış ve ekonomide duraksama yaşanmıştır. 2020 yılında başlayarak gayrimenkul sektörünü etkisi altına alan pandemi, 2022 yılının son çeyreğinde gündemden düşmeye ve pandemiden etkilenen sektörler kendilerini toparlamaya başlamıştır.

2022 yılı dördüncü çeyreği jeopolitik belirsizliklerin sürdüğü ve küresel büyüme görünümü üzerindeki aşağı yönlü risklerin bir miktar azaldığı bir dönem olarak geride kalmıştır. Gelişmiş ekonomi merkez bankaları faiz artırımlarına devam etmiş olsa da, faiz artırımı hızlarında yavaşlamaya gidildiği gözlenmiştir. Küresel aktivitede ivme kaybı sürmüş, resesyon endişelerinde az da olsa gerileme kaydedilmiştir. Ham petrol ve emtia fiyatlarındaki gerileme devam ederken enflasyon küresel ölçekte yüksek seyretmiştir. Enflasyonda zirvenin görülmüş olduğu değerlendirilirken, düşüşün zaman alabileceği öngörülmüştür. Çin'in sıfır COVID politikasını terk edip, açılmaya gitmesi küresel risk iştahını olumlu yönde etkilerken, gelişmekte olan ekonomilere yönelik sermaye akımlarında kırılğanlıklar sürmüştür.(Gyoder, 2022, 4.Çeyrek Raporu)

Dünya ekonomisinde 2023 ilk çeyreği finansal belirsizliklerin arttığı bir dönem olarak geride kalmıştır. Mart ayının ortasında ABD'de Silicon Valley Bank ve İsviçre'de Credit Suisse merkezli yaşanan sorunlar bankacılık sistemine yönelik endişeleri artırmış, ancak düzenleyici kurumlar ve merkez bankalarının aldığı likidite artırıcı tedbirlerle bu kaygılar kısmen hafifletilmiştir. Küresel bankacılık sistemindeki gelişmeler henüz reel ekonomik aktiviteye yansımazken, merkez bankalarının faiz artışlarıyla beraber finansal koşullarda sıkılaşıma yaratma riski devam etmektedir. 2023'ün ilk çeyreğinde Çin'in yeniden açılmasıyla ekonomik aktiviteye dair beklentiler pozitif yönlü güncellenirken, küresel aktivitede, özellikle gelişmiş ülkelerde, imalat-hizmet ayrışması gözlenmektedir.

2022 yılı dördüncü çeyrek gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) dış talepteki ivme kaybına rağmen iç talebin katkısıyla büyümüştür. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH çeyreklik bazda %0,9 artarken, yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %3,5 seviyesinde gerçekleşmiştir. Böylece 2022 yılı büyüme oranı %5,6 olmuştur. 2023 yılı ilk çeyreğine Türkiye ekonomisi bir önceki yıldan kalan büyüme dinamikleriyle dirençli bir giriş yapmıştır. Fakat Şubat başında meydana gelen ve birçok ili etkileyen depremlerin doğrudan ve dolaylı etkileriyle kısa vadeli büyüme görünümü üzerindeki aşağı yönlü risklerin arttığı düşünülmektedir. Bununla birlikte, hükümetin alacağı para ve maliye politikası tedbirlerinin orta vadede büyümedeki kayıpları kısmen sınırlayabileceği değerlendirilmektedir. Öte yandan, imalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) ilk çeyrek sonu itibarıyla 50,9 ile genişleme bölgesine çıkarken, kapasite kullanım oranında sınırlı gerileme görülmektedir.

Güven endeksleri imalat sanayi dışında gerilerken, bankacılık sektörü kredi hacmi ve harcamalara dair diğer göstergeler iç talepteki yavaşlamanın sınırlı kaldığına işaret etmektedir.

İlk çeyrekte dış dengede bozulma sürmüştür. Ticaret Bakanlığı öncü verilerine göre, 2023 Ocak-Mart döneminde ihracat 2022'nin aynı dönemine kıyasla %2,5 artarken, emtia fiyatlarındaki gerilemeye rağmen ithalattaki artış %11,4 seviyesine ulaşmıştır. Dış ticaret açığı 2022'nin aynı dönemindeki 26,5 milyar dolardan 34,9 milyar dolara yükselmiştir. Yılın ilk iki ayında cari işlemler açığı 12,2 milyar dolardan 18,8 milyar dolar seviyesine yükselmiştir. Altın ve enerji hariç cari fazla ise 2022 Ocak-Şubat dönemindeki 3,7 milyar dolardan 2023'ün aynı döneminde 3,3 milyar dolar seviyesine gerilemiştir.

Enerji fiyatlarındaki gerilemeler ve baz etkisiyle enflasyonda düşüş devam etmektedir. 2022 sonunda %64,3 olan genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) yıllık enflasyonu Mart ayında %50,5'e inmiştir. 2022 sonunda %97,7 olan genel yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) yıllık enflasyonu Mart'ta %62,5'e gerilerken, imalat sanayi ÜFE yıllık enflasyonu %78,7'den %55,2'ye gelmiştir. Mart ayı verileri üretici enflasyonundaki ve maliyet unsurlarındaki hızlı iyileşmenin sürmesine karşın gıda ve hizmetlerde fiyat artışları ile çekirdek momentum göstergelerindeki direnci teyit etmiştir. Şubat ayında haftalık repo faizini %9,00'dan %8,50'ye indiren TCMB Mart ayında her bir değişikliğe gitmemiştir. Son iki toplantının karar metninde TCMB para politikası duruşunun fiyat istikrarı ve finansal istikrarı koruyarak deprem sonrası gerekli toparlanmayı desteklemek için yeterli olduğu görüşünün altını çizmektedir. (Gyoder, 2023, 1.Çeyrek Raporu)

Yıllık Enflasyon*



Tüketici Fiyat Endeksinde (TÜFE) 2023 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %2,29, bir önceki yılın Aralık ayına göre %32,52, bir önceki yılın aynı ayına göre %50,51 ve on iki aylık ortalamalara göre %70,20 olarak gerçekleşti.

Kaynak: TÜİK
*Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim

Harcamalar Yöntemiyle Cari Fiyatlarla Gayri Safi Yurtiçi Hasıla

Yıl	GSYH (milyon TL)	Kişi Başı Gelir (TL)	GSYH (milyon Dolar)	Kişi Başı Gelir (Dolar)	Büyüme** (%)	Yıl İçi Ortalama Kur (Dolar/TL)
2017	3.133.704	39.019	852.618	10.696	7,50	3,68
2018	3.758.773	46.167	797.124	9.792	3,00	4,72
2019	4.317.787	52.316	760.355	9.213	0,90	5,68
2020	5.048.220	60.537	717.092	8.599	1,90	7,04
2021	7.248.789	85.672	807.109	9.539	11,40	8,98
2022	15.006.574	176.589	905.501	10.655	5,60	16,57
2023*	4.631.792	54.313	245.464	2.878	4,00	18,87

GSYH 2023 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zıncılanmış hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %4,0 arttı.

Kaynak: TÜİK
*1.Çeyrek verisidir
**Zıncılanmış hacim endeksi olarak (2009=100)

Gayrimenkul Sektörü:

Küresel ekonomik gelişmelere yılın ilk çeyreğinde ABD ve AB kökenli bazı bankaların zor duruma düşmesi ve kamu otoritelerinin devreye girerek krizi daha büyümeden önleme çabaları damga vurmuştur. Bankacılık sektörünün diğer birçok sektör ve finansal sistemle olan doğrudan bağlantıları finansal sağlık ve sistemik risk yaratma açısından dikkatli takip edilmesi gereken unsurlar olarak öne çıkmaktadır. Şimdilik sönümlenmiş görünen bu gelişmeler sıkı para politikalarında geçici yumuşamaları da beraberinde getirmiştir. Ancak gerek Fed gerekse ECB enflasyonu önlemek için katı tutumlarını sürdüreceklerini ifade etmişlerdir.

Durumu en iyi özetleyen makroekonomik değişken olarak ise 'büyüme' rakamları karşımıza çıkmaktadır. Sürecin ne yöne evrildiğini analiz etmek yerinde olacaktır. 2022 yılı ikinci yarısından itibaren gelişmiş ülke merkez bankaları politikaları ve yukarıda belirtilen risk unsurlarının artması ile küresel büyüme oranlarında ivme kaybı yaşanmaya başlamış, özellikle son çeyrekte iyiden iyiye hissedilmiştir. Benzer bir yavaşlamanın 2023 boyunca sürme beklentisi devam etmektedir

IMF tarafından yayınlanan (Nisan-2023 Dünya Ekonomik Görünüm Raporu - 'Kırılgan Bir Toparlanma') raporunda Türkiye'nin 2023 yılına ilişkin büyüme tahmini yüzde 2,7, 2024 yılı büyümesi yüzde 3,6 olarak tahmin edilmiştir. IMF Ekim(2022) ayı Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nda 2023 ve 2024'te Türkiye'nin yüzde 3 büyüyeceğini öngörmüştü. Raporda Türkiye ekonomisine ilişkin olarak, 2023 yılı TÜFE tahminini yüzde 50,6 olarak belirlerken 2024'te ortalama TÜFE'yi yüzde 35,2 olarak öngörmüştür. IMF Ekim raporunda 2023 için ortalama TÜFE'yi yüzde 51,2, 2024'ü ise yüzde 24,2 olarak tahmin etmiştir.

2023 yılı küresel büyüme tahminini yüzde 2,9'dan yüzde 2,8'e düşüren kurum, sıkı para politikası ve Ukrayna'daki savaşın neden olduğu finansal sektör geriliminin yüksek belirsizlik ve riskler oluşturduğuna dikkat çekti. 2024 büyüme tahmini ise yüzde 3,1'den yüzde 3'e indirmiştir. Büyüme ile ilgili yapılan öngörülerde gerek enflasyon gerekse küresel risk unsurlarının ne yöne hareket edebileceği ile ilgili beklentiler ve uygulanan ekonomi politikalarındaki değişiklikler etkili olmuş görülmektedir.

Ülkemizde 2022 yılı boyunca fiyatlar genel seviyesindeki artış devam etmiş olup yıllık baz etkisi ve alınan makro ihtiyati tedbirler ile yüze 64,2 düzeyinde tamamlamıştır. 2023 yılı ilk üç aylık enflasyon yüzde 12,5 olurken bir önceki yılın aynı dönemine göre (Mart) yıllık, yüzde 50,5 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Enflasyonun yüksek süregelmesi ise hem maliyetler hem de tüketici davranışları üzerinde etki yaratmaktadır. Enflasyon beklentileri nedeniyle talebin öne çekilmesi bazı sektörlerde önemli bir canlılık yaratırsa da bu talebin sürdürülebilir olması fiyatlar genel seviyesindeki istikrara bağlı görünmektedir.

Türkiye de inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olan 'konut satış' rakamlarına baktığımızda ise durum şöyledir; 2023 yılı ilk çeyrek döneminde toplam 283 bin adet konut satılmıştır. 2022 yılının aynı döneminde ise satışlar 320 bin adet olarak gerçekleşmişti. Bu da bir önceki yıla göre satışlarda yüzde 11,5'lik bir düşüşü işaret etmektedir. Satış türlerine göre ise farklılık ipotekli satışlarda yaşanmıştır. 2022 yılının ilk üç aylık döneminde 68 bin adet ipotekli konut satışı yapılırken bu yılın aynı döneminde ise yüzde 13,9'luk bir düşüş ile 58 bin adet düzeyinde gerçekleşmiştir. İpotekli satışlardaki azalma konut kredi faizlerinde ve konut fiyatlarındaki artışın etkisiyle meydana gelmiş görülmektedir.

Yabancılara yapılan konut satışları 2023 yılının ilk çeyreğinde gerilemiştir. Ocak-Mart döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %23,8 azalarak 10 bin 926 olarak gerçekleşmiştir.

Fiyat dinamikleri ile ilgili olarak, aşağıdaki tespitler yapılabilir.

1. İnşaat maliyet endeksi(Mart ayında açıklanan) TÜİK verilerine göre Ocak 2023 de yıllık olarak yüzde 78,5 artmıştır. Endeksin alt kırılımlarına baktığımızda ise malzeme fiyatlarının aynı dönemde yüzde 69, işçilik maliyetlerinin de yüzde 106,9 olarak yükselmiştir. Söz konusu maliyet artışları yeni konut fiyatları başta olmak üzere tüm inşaat sektöründeki fiyatları yukarı çeken bir etmen olarak karşımıza çıkmaktadır.

2. Enflasyonist ortamın getirdiği reel getiri arayışı başta konut olmak üzere tüm gayrimenkul çeşitlerinde talebini oldukça artırmıştır. Ancak gerek kredi mekanizmasında yaşanan yavaşlama gerekse gayrimenkul edinimi için kullanılacak tasarrufları azalması talebi törpülemektedir. Tasarruf amaçlı konut alımlarında 2022 yılı sonu itibarıyla bir azalış olduğu söylenebilir. Aynı eğilim 2023 yılının ilk üç aylık döneminde de devam ediyor görünmektedir.

3. Arzın talebe gecikmeli ve yetersiz cevap vermesi başta satış fiyatları olmak üzere kiralar dâhil tüm değerleri yukarıya itmiştir.

4. Yakın coğrafyalardaki gelişmelerinde etkisiyle yabancı talebi azalarak devam etmekte olup özellikle vatandaşlık ve oturma izninin de gayrimenkul alanlar için sürmesi canlılığı artırmaktadır.

5. Büyük şehirlerde konut yapılabilir yerlerin değer artışının da sürdüğü gözlenmektedir.

6. Bazı yüklenici ve müteahhitlerin işletme sermayesi ve nakit akışı sorunları yaşamaları da piyasadaki arz talep dengesini olumsuz etkilemektedir.

7. TOKİ eliyle başlatılan konut yapımı ve kentsel dönüşüm faaliyetleri sektör bileşenlerine önemli bir pozitif etki yaratacağı öngörülebilir.

8. Arz ve talebin dengelenmesinin süre alabileceği dikkatlerden kaçmamalıdır. Ancak yukarıdaki nedenlere dayanarak da fiyatların devamlı yukarı gitmesi sürdürülebilir bir durumda değildir.

9. İklim ve çevreye bağlı dinamikler giderek gayrimenkul sektörü içinde önem taşımaya başlayacak olup hem yüklenicilerin hem de talep edenlerin bu eğilimlere göre hareket etmelerinde fayda bulunmaktadır.

10. Konut başta olmak üzere erişilebilir ve sürdürülebilir yapım için daha önceki raporlarda sıklıkla dile getirdiğimiz yapısal düzenlemelerin hayata geçirilmesi(Gayrimenkul ve hakları ile ilgili özel bir bankanın kurulması, menkul kıymetleştirmeye dayalı ürünlerin çeşitlendirilmesi gibi) yerinde olacaktır.

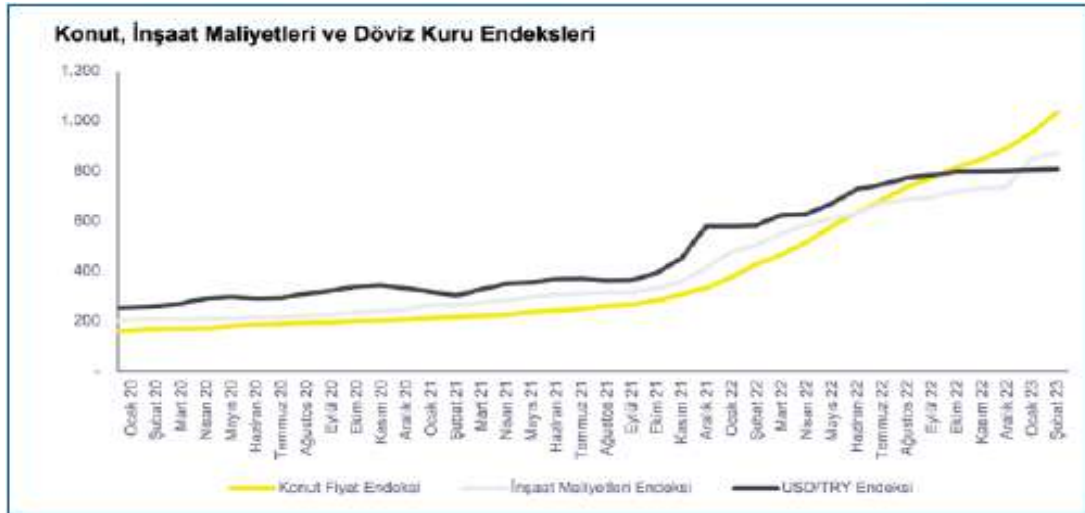
İnşaat ve gayrimenkul sektörü gerek küresel gerekse iç dinamiklerden etkilenmektedir. Bu bağlamda yaşanan ve yaşanabilecek olumsuz etkileri azaltmak olumlu olabilecek durumları ise sürdürülebilir bir hale dönüştürebilmek için hukuki düzenlemelerden finansal araç ve kurumlara kadar bazı düzenlemelerin yapılması yerinde olacaktır. İnşaat ve gayrimenkul sektörümüz hem istihdam hem de üretim anlamında küresel bir büyüklüğe ulaşmış olup sürecin daha sürdürülebilir olması için elinden gelen çabayı da göstermektedir. (Gyoder, 2023, 1.Çeyrek Raporu)

TÜİK tarafından açıklanan Şubat 2023 verilerine göre inşaat maliyetleri ve döviz kuru endeksleri incelendiğinde, Ekim 2021 - Şubat 2023 arası dönemde inşaat maliyet endeksi %162, dolar kuru %105 oranında artış göstermiş olup, inşaat maliyetlerinin döviz kuruna oranla daha yüksek bir artış gösterdiği gözlemlenmektedir.

Konut fiyatlarında ise Ekim 2021'den Şubat 2023'e kadar olan dönemde %265 oranında artış gerçekleşmiştir. Aşağıdaki grafikten de görülebileceği üzere döviz kurunun özellikle Ekim 2021 - Aralık 2021 arasında %37 oranında daha dikey yönde artmış olması ve buna bağlı olarak Ekim 2021 ve Mayıs 2022 tarihleri arasında inşaat maliyetlerindeki %84 oranındaki keskin artış, konut fiyatlarındaki yükselişin temel sebepleridir.

Sonrasında dolar kurunun yükselişini sürdürmesi ve Ekim 2021 tarihinden Haziran 2022 tarihine kadar %86 oranında artması da konut fiyatlarının artışını desteklemeyi sürdürmüştür. EY Gayrimenkul Birimi analistleri tarafından oluşturulan regresyon denklemi yardımıyla konut fiyatlarındaki değişim ölçülmeye çalışılmış olup, söz konusu denklem, piyasada da bilinmekte olduğu üzere döviz kuru ve inşaat maliyetlerinin pozitif bir korelasyon içerisinde olduğunu göstermektedir.

Ancak, özellikle Eylül 2022 tarihinden sonra, döviz kurundaki artış sürmesine rağmen, konut fiyat endeksinin geçmiş döneme göre daha durağan bir seyir izlediği görülmektedir. Ekim 2022 tarihinden önce dövize göre nispeten daha düşük bir artış gösteren konut fiyat endeksi ve inşaat maliyeti endeksi, bu tarihten sonra dövize göre daha yüksek bir oranda artmaya başlamıştır. Bu durumla birlikte Merkez Bankası tarafından uygulanan para politikaları faiz indirimlerini desteklese de, öz kaynak kullanmayıp ipotekli satış şeklinde konut alacak yatırımcılar için yeterli kredi temin edilememiştir. Tüm bunların sonucunda erişilemez konut fiyatları ve kira sorunu oluşmuş, bu durum beraberinde özellikle yaşam maliyetlerinin yüksek olduğu İstanbul ve diğer büyük şehirlerde temel barınma sorunlarının oluşmasına sebep olmuştur. Türkiye'de 6 Şubat 2023'te gerçekleşen deprem felaketi sebebiyle artan konut talebi de barınma sorununun artışına sebep olan faktörlerden biri olarak ön plana çıkmıştır.



EY Gayrimenkul Birimi analistleri tarafından oluşturulan regresyon denklemi yardımıyla konut fiyatlarındaki değişim ölçülmeye çalışılmış olup, söz konusu denklem, piyasada da bilinmekte olduğu üzere döviz kuru ve inşaat maliyetlerinin pozitif bir korelasyon içerisinde olduğunu göstermektedir.

Ancak, özellikle Eylül 2022 tarihinden sonra, döviz kurundaki artış sürmesine rağmen, konut fiyat endeksinin geçmiş döneme göre daha durağan bir seyir izlediği görülmektedir. Ekim 2022 tarihinden önce döviz göre nispeten daha düşük bir artış gösteren konut fiyat endeksi ve inşaat maliyeti endeksi, bu tarihten sonra döviz göre daha yüksek bir oranda artmaya başlamıştır. Bu durumla birlikte Merkez Bankası tarafından uygulanan para politikaları faiz indirimlerini desteklese de, öz kaynak kullanmayıp ipotekli satış şeklinde konut alacak yatırımcılar için yeterli kredi temin edilememiştir.

Tüm bunların sonucunda erişilemez konut fiyatları ve kira sorunu oluşmuş, bu durum beraberinde özellikle yaşam maliyetlerinin yüksek olduğu İstanbul ve diğer büyük şehirlerde temel barınma sorunlarının oluşmasına sebep olmuştur. Türkiye’de 6 Şubat 2023’te gerçekleşen deprem felaketi sebebiyle artan konut talebi de barınma sorununun artışına sebep olan faktörlerden biri olarak ön plana çıkmıştır. Bu durum konut fiyatlarının devamlı yukarı gitmesinin sürdürülebilir bir durum olmadığını göstermektedir. Yukarıdaki sebeplerle oluşan barınma sorunu hakkında, arz ve talebin dengelenmesinin süre alabileceği, yeni ve uygun finansman ihtiyaçlarının kısa vadede çözümler yaratabileceği düşünülmektedir.

Artan inşaat maliyetleri ve azalan talep ile birçok geliştirici, şehir merkezinde konut geliştirmek yerine, pandemi ve sonrasında şehirden uzaklaşmak isteyen kitlenin oluşturduğu talep ile şehir dışı ve deniz kenarı bölgelerde arsa ve tarla yatırımlarına başlamıştır. Şehirlere göre daha düşük nüfusa sahip olan sürdürülebilir köyler ve yeni yerleşim alanları ortaya çıkmaya başlamıştır. Yerli geliştiricilerin bu alanda iştahı devam etmekte olup, kurulacak yeni gayrimenkul yatırım fonlarının bu bölgelere yabancı ilgisi oluşmasına, bölgelerin gelişimine ve ekonomik anlamda sürdürülebilir olmasına katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

Diğer taraftan hali hazırda mevcut yatırımların çalışma sermayesine katkı sağlanması ve borçların finanse edilmesi adına kira getirili gayrimenkuller için yeni yatırım fonları oluşturulmasının mevcut yatırımların ekonomik sürdürülebilirliği açısından önemli olduğu düşünülmektedir.

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ve gayrimenkul yatırım fonlarının temettü dağıtması, yatırımcıların bu alana yatırım yaparak gayrimenkullerin değerlerinin pozitif yönde artmasına katkı sağlamakla beraber düzenli bir getiri elde etmesini sağlamaktadır. Bu hedef ile yola çıkılarak üretilmekte olan finansman modelleri birçok mevcut yatırımın finansman ihtiyacını hafifletmektedir. Özellikle geçtiğimiz birkaç yıl içerisinde halka arzı yapılan ve önümüzdeki süreçte de halka arz edilmesi planlanan gayrimenkul yatırım ortaklıklarının da söz konusu fonlamayı doğru kullanması önem arz etmektedir.

Geliştirilecek projelerin satışı veya operasyonu sonucu ortaya çıkacak kazançlarının yatırımcılarına temettü dağıtımı ile paylaşılması; sermaye piyasalarında faaliyet gösteren gayrimenkul yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım ortaklıklarına olan talebi ve güvenilirliği olumlu olarak etkileyebilecek ve ekonomik anlamda sürdürülebilir kılacaktır.

Pazarın iyi analiz edilerek doğru yatırım stratejilerin oluşturulması, mevcut yatırım portföylerinin çeşitlendirilmesi, uygun yatırım araçlarının ve doğru finansmanın kullanılması ve çekirdek yatırımcılara ulaşılması tüm bu süreçte öncelikli bir misyon oluşturmaktadır. Tüm bu gelişim trendlerinin içinde uzman ve yetkili kişiler ve kurumlardan profesyonel danışmanlık hizmeti alınarak yürütülmesinin ortaya yeni ve sürdürülebilir yatırım fırsatlarını çıkarabileceği, bu kapsamda sektörün ülke ekonomisine katkısının giderek artabileceği düşünülmektedir.(Gyoder, 2023, 1.Çeyrek Raporu)

6 - DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Burdur ili Karamanlı ilçesinde yer alan 29 adet parselle ilişkin yapılmış olan değerlendirme çalışmasında;
- Taşınmazların mevcut durum değerinin tespitinde Pazar Yaklaşımı Yönteminden yararlanılmıştır.

6.1 - Pazar Yaklaşımı

TARLA EMSALLERİ

1 İmer Gayrimenkul

Tel 0 (532) 151 27 82

Taşınmazla aynı bölgede (240 ada 32 parsel) 16.893 m² olup 1.275.000.-TL istenilmektedir. Taşınmazın "kumlu-tınlı toprak yapısında ve ortalama %3-4 eğimlidir. Taşınmaz yüzeyi düzgün bir yapıda olup, toprak derinliği iyi seviyededir. Taşınmaz bölgede bulunan derin kuyu sulama sondajlarından sulanabilecek konumda yer almaktadır. Sulu tarım arazisi özelliğinde" olduğu beyan edilmiştir.

SATILIK	16893 .-M ²	1.275.000 .-TL	75 .-TL/M ²
----------------	------------------------	----------------	------------------------

2 Arven Gayrimenkul

Tel 0 (542) 247 26 23

Taşınmazla aynı bölgede (255 ada 1 parsel) 4.534 m² olup 460.000.-TL istenilmektedir. Yola cephesi bulunmamaktadır.Tarla niteliğindedir. Kadstral yola cephesi bulunmamakta olup 2 cepheden tali yola cephesi bulunmaktadır. Pazarlık payı bulunmakta olup, istenilen rakamın yüksek olduğu düşünülmektedir.

SATILIK	4534 .-M ²	460.000 .-TL	101 .-TL/M ²
----------------	-----------------------	--------------	-------------------------

3 Yeşil Antalya İnşaat Emlak

Tel 0 (532) 482 61 50

Taşınmazla aynı bölgede (302 ada 25 parsel) 6.214 m² olup 785.000.-TL istenilmektedir. Tarım yapılabilir nitelikte olduğu, sera bağ bahçe için elverişli olduğu beyan edilmiştir. Pazarlık payı bulunmaktadır. Kadastral yola cephesi bulunmamakta olup bir cepheden tali yola cephesi bulunmaktadır.

SATILIK	6214 .-M ²	785.000 .-TL	126 .-TL/M ²
----------------	-----------------------	--------------	-------------------------

4 N10 Gayrimenkul

Tel 0 (543) 244 38 38

Taşınmazla aynı bölgede Hürriyet Mahallesinde yer alan 8.000 m² olup 1.100.000.-TL istenilmektedir. Pazarlık payı bulunmaktadır.İstenilen fiyatın yüksek olduğu düşünülmektedir.

SATILIK	8000 .-M ²	1.100.000 .-TL	138 .-TL/M ²
----------------	-----------------------	----------------	-------------------------

5 Arven Gayrimenkul

Tel 0 (542) 247 26 23

Taşınmazla aynı bölgede (259 ada 4 parsel) 1.157 m² olup 197.000.-TL istenilmektedir. Yola cephesi bulunmaktadır.Tarla niteliğindedir. Pazarlık payı bulunmakta olup, istenilen rakamın yüksek olduğu düşünülmektedir. Kadstral yola cephesi bulunmaktadır.

SATILIK	1157 .-M ²	197.000 .-TL	170 .-TL/M ²
----------------	-----------------------	--------------	-------------------------

6 Sahibinden

Tel 0 (532) 798 11 73

Taşınmazla aynı bölgede (215 ada 12 parsel) 6.426 m² olup 1.155.000.-TL istenilmektedir. Tarım yapılabilir nitelikte olduğu, 200 adet ağaçlı meyve bahçesi olduğu beyan edilmiştir. Pazarlık payı bulunmaktadır. Kadstral yola cephesi bulunmamakta olup 2 cepheden tali yola cephesi bulunmaktadır.

SATILIK	6426 .-M ²	1.155.000 .-TL	180 .-TL/M ²
----------------	-----------------------	----------------	-------------------------

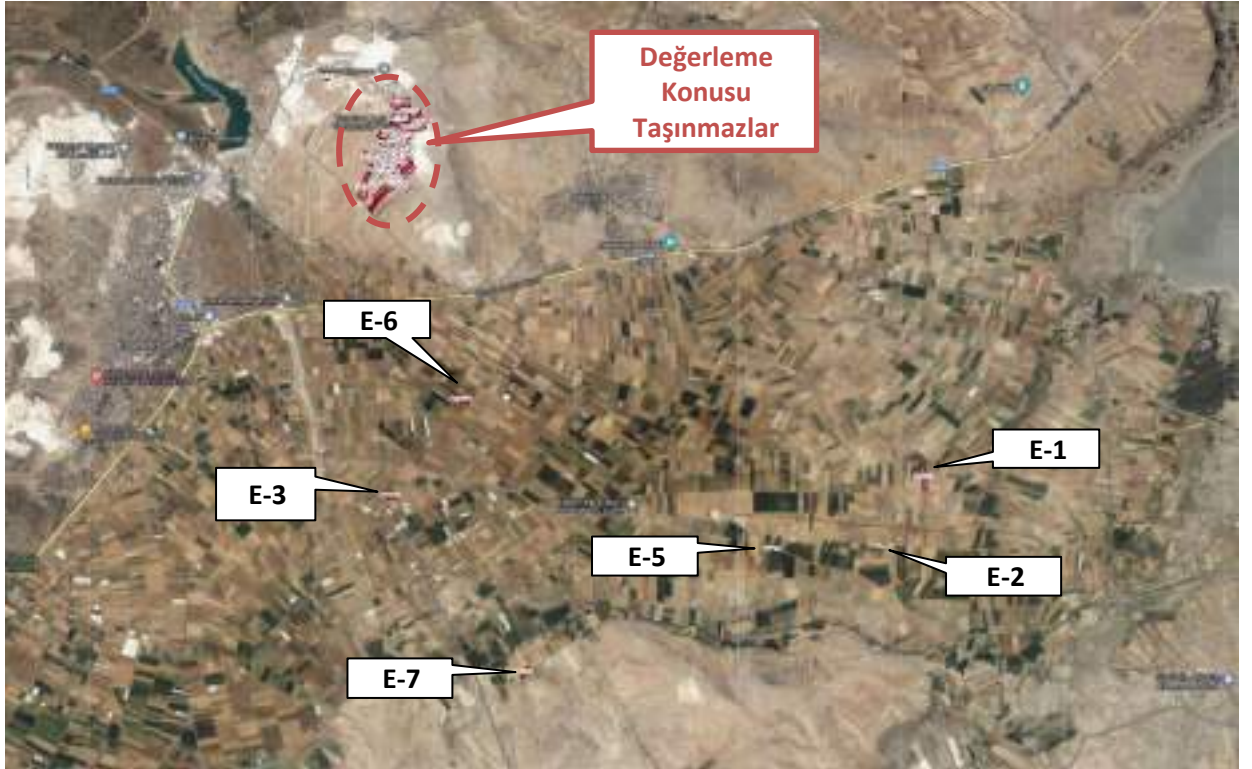
7 Can Emlak Antalya

Tel 0 (530) 702 51 44

Taşınmazla aynı bölgede yer alan 261 ada 6 parsel 7.751 m² olup 1.475.000.-TL istenilmektedir. Pazarlık payı bulunmaktadır. İstenilen fiyatın yüksek olduğu düşünülmektedir. Kadstral yola cephesi bulunmamakta olup 1 cepheden tali yola cephesi bulunmaktadır.

SATILIK	7751 .-M ²	1.475.000 .-TL	190 .-TL/M ²
----------------	-----------------------	----------------	-------------------------

Arsa Emsal Krokisi



6.1.1 - Emsallerin Değerlendirilmesi

Bölgeden elde edilen emsallerin değerlemesi yapılan taşınmazın özelliklerine bağlı olarak analizi yapılırken aşağıdaki bulunan karşılaştırma tablosu kullanılmıştır. Bu tablonun öncelikli amacı değerlendirme sırasında bölgeden edinilen emsallerin değerlendirilmesi yapılan taşınmaz/taşınmazlara göre durumlarını karşılaştırmaktır. Bu analizde emsal taşınmaz "iyi/küçük" olarak belirtilmişken (-) düzeltme, "kötü/büyük" olarak belirtilmişken (+) düzeltme yapılmaktadır. Emsallerin her birinin taşınmazlara göre farklılıkları olacağından bu oranlarda da farklılıklar oluşabilmektedir. Düzenlenmiş olan karşılaştırma tablosundaki oranların karşılıkları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Örneğin, emsal taşınmazın alanı değerlendirilmesi yapılan taşınmazın alanından daha büyük ise alana ilişkin yapılacak düzeltme (+) yönde olmaktadır. Düzeltme oranı öngörülürken de yine alan özellikleri karşılaştırılmış ve mesleki deneyimler, şirketimizdeki diğer veriler, sektör araştırmaları ve elde edilen tüm veriler sonucu oluşan tüm unsurlar dikkate alınarak düzeltme oranı takdirinde bulunmaktadır.

ÇOK KÖTÜ	ÇOK BÜYÜK	20% üzeri
KÖTÜ	BÜYÜK	11% - 20%
ORTA KÖTÜ	ORTA BÜYÜK	1% - 10%
BENZER	BENZER	0%
ORTA İYİ	ORTA KÜÇÜK	-10% - (-1%)
İYİ	KÜÇÜK	-20% - (-11%)
ÇOK İYİ	ÇOK KÜÇÜK	-20% üzeri

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (ARAZİ-TL) (941 ADA 53 PARSEL)				
BİLGİ	DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ	E-1	E-2	E-3
SATIŞ FİYATI		1.275.000	460.000	785.000
SATIŞ TARİHİ				
ZAMAN DÜZELTMESİ		BENZER 0%	BENZER 0%	BENZER 0%
ALAN	2.625,77 m ²	16.893,00	4.534,00	6.124,00
BİRİM M ² DEĞERİ		75	101	128
ALANA İLİŞKİN DÜZELTME		ÇOK BÜYÜK 20%	ORTA BÜYÜK 10%	BÜYÜK 15%
İMAR KOŞULLARI		Tarım	Tarım	Tarım
YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN DÜZELTME	Tarım	BENZER 0%	BENZER 0%	BENZER 0%
FONKSİYON		Tarım Yapılan		Tarım Yapılan
FONKSİYONA İLİŞKİN DÜZELTME		ORTA İYİ -10%	BENZER 0%	ORTA İYİ -10%
MANZARA		BENZER	BENZER	BENZER
MANZARAYA İLİŞKİN DÜZELTME		0%	0%	0%
KONUM		ORTA KÖTÜ	ORTA KÖTÜ	ORTA KÖTÜ
KONUMA İLİŞKİN DÜZELTME		10%	5%	5%
DİĞER BİLGİLER				sera-bağ-bahçe
DİĞER BİLGİLERE İLİŞKİN DÜZELTME		BENZER 0%	BENZER 0%	İYİ -20%
PAZARLAMA PAYINA İLİŞKİN DÜZELTME		-20%	-30%	-30%
TOPLAM DÜZELTME		0%	-15%	-40%
DÜZELTİLMİŞ DEĞER	80	75	86	77

PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİNE GÖRE 29 ADET TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ:	29.295.000,00 TL
---	-------------------------

Değerlemeye konu 29 adet taşınmaza ait değer listesi aşağıda yer almaktadır. Parsellerin alanlarına göre ve kadastral yola cephesi olup olmaması durumuna göre birim m² değerleri farklılaştırılmıştır. 941 ada 53 parsel için emsal karşılaştırma tablosu hazırlanmış, bulunan birim m² değeri diğer parseller için referans olarak alınmıştır.

MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	BİRİM M2 DEĞERİ (TL/M ²)	TOPLAM DEĞER
HÜRRİYET	941	51	4.844,27 m ²	80,00	388.000,00 TL
HÜRRİYET	941	53	2.625,77 m ²	80,00	210.000,00 TL
HÜRRİYET	941	80	22.218,88 m ²	64,00	1.422.000,00 TL
HÜRRİYET	941	81	11.049,51 m ²	72,00	796.000,00 TL
HÜRRİYET	941	82	12.219,43 m ²	72,00	880.000,00 TL
HÜRRİYET	941	83	17.619,89 m ²	68,00	1.198.000,00 TL
HÜRRİYET	941	84	19.798,51 m ²	68,00	1.346.000,00 TL
HÜRRİYET	941	85	13.082,28 m ²	72,00	942.000,00 TL
HÜRRİYET	941	86	27.947,11 m ²	64,00	1.789.000,00 TL
HÜRRİYET	941	87	25.938,10 m ²	64,00	1.660.000,00 TL
HÜRRİYET	941	88	14.181,57 m ²	72,00	1.021.000,00 TL
HÜRRİYET	941	89	10.936,09 m ²	72,00	787.000,00 TL
HÜRRİYET	941	90	9.544,18 m ²	76,00	725.000,00 TL
HÜRRİYET	941	91	5.924,21 m ²	76,00	450.000,00 TL
HÜRRİYET	941	92	12.309,81 m ²	72,00	886.000,00 TL
HÜRRİYET	941	93	10.626,49 m ²	72,00	765.000,00 TL
HÜRRİYET	941	94	10.119,02 m ²	72,00	729.000,00 TL
HÜRRİYET	941	96	8.273,78 m ²	76,00	629.000,00 TL
HÜRRİYET	941	97	5.562,94 m ²	76,00	423.000,00 TL
HÜRRİYET	941	105	21.716,62 m ²	59,00	1.281.000,00 TL
HÜRRİYET	941	108	21.386,63 m ²	64,00	1.369.000,00 TL
HÜRRİYET	941	110	4.777,35 m ²	80,00	382.000,00 TL
HÜRRİYET	941	111	11.853,51 m ²	72,00	853.000,00 TL
HÜRRİYET	941	112	18.709,93 m ²	68,00	1.272.000,00 TL
HÜRRİYET	941	113	11.389,12 m ²	72,00	820.000,00 TL
HÜRRİYET	941	114	6.797,16 m ²	76,00	517.000,00 TL
HÜRRİYET	941	115	39.600,85 m ²	60,00	2.376.000,00 TL
HÜRRİYET	941	116	27.753,99 m ²	59,00	1.637.000,00 TL
HÜRRİYET	941	117	29.524,86 m ²	59,00	1.742.000,00 TL
TOPLAM			438.331,86 m²		29.295.000,00 TL

6.2 - Yeniden İnşa Etme (İkame) Maliyeti Yaklaşımı Maliyet Oluşumları Analizi

Değerleme konusu taşınmazlardan 941 ada 86 parsel üzerinde mermer ocağı işletmesi bulunmaktadır. Parsel üzerinde 3 adet fabrika binası, 4 adet prefabrik ofis, yatakhane ve yemekhane binası, 1 adet tamirhane binası bulunmaktadır. Yapılara ait Karamanlı Belediyesinde ruhsat ve proje ekleri bulunmamaktadır.

Fabrika Yapıları; Taşınmazlar mahallinde yapılan ölçümlere göre 890 m², 450 m² ve 120 m² alanlı tek katlıdır. Demir taşıyıcılar üzeri sandviç panel ile çevrilidir. Zeminleri betondur.

Prefabrik Yapılar; Taşınmazlar mahallinde yapılan ölçümlerde 85 m², 100 m², 200 m² ve 300 m² alanlı tek katlıdır.

Tamirhane Binası; Taşınmaz mahallinde yapılan ölçümlerde 235 m² alanlı tek katlıdır. Demir taşıyıcılar üzeri saç ile çevrilidir.

Değerleme talebi 30.06.2023 tarihi içindir. Yapının 2023 yılı Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenmiş olup, IIA yapı sınıfı birim maliyeti 2.195 m²/.-TL , IIB yapı sınıfı birim maliyeti 3.200.-m²/TL, IIC yapı sınıfı birim maliyeti 3.575.-m²/TL' dir. 2023 Emlak Vergisi Genel Tebliği'ne göre Fabrika ve İmalathane Binası ve Sosyal Tesisleri' nin azami birim m² değeri 2.313,60.-TL/m²'dir.

Bu yapı birim maliyetleri ilgili kurumlar tarafından genel olarak hazırlanıp ilan edilen değerlerdir. Görüldüğü üzere resmi olarak yayınlanan iki belgede de birim m² maliyetleri arasında farklılık bulunmaktadır. Yapı birim maliyetleri yapılacak inşaatlar için genel ve yaklaşık olarak belirlenen rakamlar olup, bu birim değerler dikkate alındığında iki farklı bölgede, farklı özelliklerdeki ancak aynı yapı sınıfındaki iki yapının bina maliyetleri aynı çıkabilmektedir. Oysaki inşaatın yapılacağı bölge, kat yüksekliği, kat adedi, dış duvar tipi, bodrum katın olup olmaması gibi daha birçok değişkenler bina maliyetini önemli derecede etkileyebilmektedir. Özel piyasa şartlarında özel pozlarla yeni birim fiyatlar düzenlenebilmektedir. Yapıların özelliklerine, kullanılan malzemelerin kalitesine göre birim m² maliyetlerinde değişiklikler olabilmektedir.

Parsel üzerindeki yapılar basit prefabrik yapılar ya da sac kaplama yapılar olup, mevcut piyasa koşullarında birim m² değerleri öngörülmüştür.

941 ADA 86 PARSELİN MEVCUT DURUM DEĞERİ				
Arazi Değeri	64 .-TL/M ²	X	27.947,11 M ² =	1.789.000 .-TL
Fabrika Yapıları	2.000 .-TL/M ²	X	1.460,00 M ² =	2.920.000 .-TL
Prefabrik Yapılar	2.600 .-TL/M ²	X	685,00 M ² =	1.781.000 .-TL
Tamirhane	2.000 .-TL/M ²	X	235,00	470.000
Değer Arttırıcı Unsurlar (Girişimci Karı Saha Beton , Beton Duvar , Demir Profil, Geliştirme Maliyeti v.b.)			=	696.000 .-TL
TOPLAM =				7.656.000 .-TL
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞERİ =				7.656.000 .-TL

941 ada 86 parsel için yasal durum değeri Pazar yaklaşımı yönteminden elde edilen arazi değeri olarak belirtilmiştir.

Parsel üzerindeki yapılar ait herhangi bir yasal evrak bulunmamakta olup, mevcut durum değerinde dikkate alınmışlardır.

YENİDEN İNŞA ETME MALİYETİ YÖNTEMİNE GÖRE 941 ADA 86 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ:	7.656.000,00 TL
PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİNE GÖRE 28 ADET PARSELİN TOPLAM DEĞERİ:	27.506.000,00 TL
29 ADET PARSELİN TOPLAM MEVCUT DURUM DEĞERİ:	35.162.000,00 TL

6.3 - Gelir İndirgeme Yaklaşımı (Nakit Akışı Yöntemi)

Taşınmazların 1/100.000 ölçekli planı bulunmaktadır, alt ölçekli planları bulunmamaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.4'e göre "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlendirilmesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez." ibaresi üzerinde taşınmazlar için pazar yaklaşımı yönteminde yeterli sayıda emsale ulaşılması nedeni ile bu yöntem kullanılmamıştır.

6.4 - En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi

Değerleme konusu 29 adet parselin mevcut kullanımlarının en uygun kullanımı olacağı düşünülmektedir.

6.5 - Verilerin Değerlendirilmesi

■ Pazar Yaklaşımı Yöntemine göre;	
29 Adet Parselin Toplam Yasal Durum Değeri (-TL)	29.295.000,00 TL
■ Yeniden İnşa Etme Maliyeti ve Pazar Yaklaşımı Yöntemine göre;	
29 Adet Parselin Toplam Mevcut Durum Değeri (-TL)	35.162.000,00 TL

6.5.1 - Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklaması

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.4'e göre "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlendirilmesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez." denilmektedir.

Değerleme konusu taşınmazlardan 941 ada 86 parsel üzerinde ruhsatsız yapılar bulunmakta olup mevcut durum değeri tespiti için Yeniden İnşa Etme Maliyeti Yaklaşımı kullanılmıştır. Gelir yönteminde belirli ekonomik koşullar içerisinde tahmini rakamlar üzerinden bugünkü değere ulaşmaya çalışılması ve ekonomik koşulların her an değişebileceği ihtimali gözönünde bulundurularak taşınmazın değer takdirinde Gelir Yöntemi kullanılmamıştır.

Pazar yaklaşımı yönteminde satılık/satılmış benzer nitelikte yeterli veriye ulaşılmış olması, ulaşılan veriler doğrultusunda Pazar Yöntemi Yaklaşımının doğru ve güvenilir karar verilmesi için yeterli bulunduğu kanaatine varılmış olması nedeni ile taşınmazın nihai değer takdirinde "Pazar Yaklaşımı Yöntemi" kullanılmıştır.

6.5.2 - Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerlemesi yapılan taşınmaz üzerinde kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurulu olmadığından, müşterek veya bölünmüş kısımlar bulunmamaktadır.

6.5.3 - Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Değerleme konusu taşınmazlar için düzenlenmiş herhangi bir hasılat paylaşımı veya kat karşılığı sözleşmesi tarafımıza ibraz edilmemiş olup, değerlemede hasılat veya kat karşılığı yöntemi kullanılmamıştır.

6.5.4 - Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Değerleme çalışması kapsamında yapılan incelemelerde, taşınmazların tamamı dikkate alındığında hukuki durumlarında risk oluşturabilecek herhangi bir kayda rastlanmamıştır.

Yasal Gereklilerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması

6.5.5 - Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Taşınmaz tarla niteliğinde olup, tarla değeri takdir edilmiştir.

6.5.6 - Kira Değeri Analizi

Kira değeri analizi yapılmamıştır.

Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine

6.5.7 - Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar bu kapsam dışındadır.

6.5.8 - Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devremülk İse, Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakların Doğrudan Sözleşmelere Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar bu kapsam dışındadır.

6.5.9 - Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Devrine/Alım/Satımına Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Rapora konu taşınmazın Takyidat Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, İmar Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, Taşınmazın Mevcut ve Yasal Durumuna İlişkin Görüş başlıklarında açıklanan incelemelerde aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

İmar ve Mülkiyet bilgilerinde yapılan incelemede;

Değerleme konusu taşınmazlar 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde tarımsal, çayır mera, kayalık ve taşlık alanda yer almaları, tarla nitelikli olmaları ve alanları dikkate alındığında kısıtlı bir alıcı kitlesine hitap edecekleri düşünülmektedir.

7 - SONUÇ

7.1 - Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

7.2 - Nihai Değer Takdiri

Rapor konusu taşınmazın değerinin belirlenmesi aşamasında; yerinde yapılan incelemesi, konumu, çevrede yapılan piyasa araştırmaları, günümüz gayrimenkul piyasası koşulları dikkate alınmıştır. Bu bilgiler doğrultusunda 29 adet parselin;

30.06.2023 tarihli toplam YASAL DURUM değeri için ;

29.295.000 TL .-TL

(Yirmi Dokuz Milyon İki Yüz Doksan Beş Bin Türk Lirası)

Katma Değer Vergisi dahil toplam değeri için;

31.638.600 .-TL

kıymet takdir edilmiştir.

29 ADET TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ (.-TL)		
TL	USD	EURO
(KDV HARIÇ)	(KDV HARIÇ)	(KDV HARIÇ)
29.295.000	1.132.410	1.038.653

1 USD = 25,8696 .-TL 26.06.2023 Tarihli TCMB Döviz Satış Kuru

1 EURO = 28,2048 .-TL 26.06.2023 Tarihli TCMB Döviz Satış Kuru

Değerleme Uzmanı



Ş.Seda YÜCEL KARAGÖZ

Lisans No: 405453

Sorumlu Değerleme Uzmanı



Eren KURT

Lisans No: 402003

- * Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.
- * Yazı ile belirtilen değere KDV (Katma Değer Vergisi) dahil değildir.
- * KDV oranları güncel mevzuat kapsamında dikkate alınmıştır.
- * Vergi Kanunlarının Katma Deger Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.
- * Bu rapor, talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.

Bu rapor, hiçbir koşulda talep eden kurum ve kişi dışında 3.şahıslara verilemez.

- * Değerleme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde raporun tamamen veya kısmen yayınlanması, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

























İl	BURDUR	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotograf		
İlçesi	KARAMANLI					
Mahallesi						
Köyü	KARAMANLI					
Sokağı						
Mevki	BOZDAĞ					
Satın Bedeli TASLIMI-İNTİKAL	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yükümlü		
21.000.00	N23b13a	—	9325	ta	mt	dm ²
				2	3900	00
GAYRİMENKULON	Notuğu	TARLA				
	Sınıfı	Paftasındadır.				
	Ecdadı Sebebi	<p>Taşınmazın tamamı Yusuf kız Ziyret TOPÇU adına tescilli iken; Burdur Karamanlı Nüfus Müdürlüğünden alınan 24/05/2011 tarihli Nüfus kayıt örneği ve Muhtarlardan alınan 24/05/2011 tarihli ilmtühaberden anlaşılmalı ZİYNET olan adının ZİNET olarak tasdihiyaden sonra ve Zinet TOPÇU'nun 2006 yılında ölümü ile vasesetini çocukları Murat TOPÇU, Eşref TOPÇU, Fatma EREV'e bıraktığı banlardan başkaca kanuni mirasçısının bulunmadığı Tefenni Sulh Hükuk Mahkemesinin 16/06/2006 tarih 2006/206-214 esas karar nolu vaseset ilamından anlaşılmalı elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyet esasına göre yakarada adları geçen mirasçılar adlarına 1/3'er hisse olarak intikallerinden sonra ve satılardan alıcısı adına tescil edilmiştir.</p>				
Sahibi	TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET A.Ş.					
Geçerli	Yürürlük No.	Çift No.	Sahile No.	Sıra No.	Tarhi	Çift No.
Çift No.	94	510	94	9325	31.05.2011	Çift No.
Sahile no.	9325	 <p style="text-align: center;">MEHMET AYVAN Tasdi Sicil Müdüğü</p>				Sahile No.
Sıra No.	---					Sıra No.
Tarih	09.11.1971					Tarih
<small>NOT: *Mevkii için tapu siciline ilişkin herhangi bir değişiklik meydana gelmez. **Ticari İşletme Sicilinde değişiklik yapılmaz. Bu değişiklikler ilamla yapılır.</small>						
Sıra No. 129			Sıra No. 129			


İli	BURDUR	<p><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p>TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf			
İlçesi	KARŞINLI/O						
Mahallesi							
Köyü	KARŞINLI						
Sokağı							
Mevki	BOZDOĞU						
Satış Bedeli	3200.00 TL	Patka No.	Adı No.	Parşel No.	Yüzölçümü		
					ha	m ²	
SATIS	3200.00 TL	NP39139	-	9318	1	4400	-00
Nispeti	TARLA	<p>Edinme Sebebi</p> <p>TAAHAZ TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş. adına kayıtlı iken, satışlarından tescil edildi.</p>					
Sıra	Paftasında						
Sahibi	TUREKS MİN. BİNA İŞLETİMİ VE SAN. VE TİCARET A.Ş.						
Geldik	Yayımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gözet	
Gilt No.	1391	94	9318		22/10/2009	Cilt No.	
Sahife no	Sikline Uygunluk.					Sahife No.	
Sıra No	615	Mehmet ERDEM					Sıra No.
Tarih	12/05/2009	Yapı Sicri Sicil No					Tarih
<p>NOT: Mülkiyet devri için tapu sicri sicilinde kayıtlı ve tapu sicri sicilinde kayıtlı olan taşınmazın tapu sicri sicilinde kayıtlı olması için tapu sicri sicilinde kayıtlı olması gerekmektedir.</p>							
<p>Sayı Matrukkahı - Aralık - 2007</p> <p>Yüksek Hukuk Kurulması İçin Kayıtlıdır</p> <p>Sicil No: 129</p>							

İli	BURDUR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	KARAMANLI						
Mahallesi							
Köyü	KARAMANLI						
Sokağı							
Mevkii	BOZDAĞ						
Satış Bedeli		Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
TASHİH		N33b13a	--	9319	ha	m ²	dm ²
					1	2700	00
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Paftasıdadır.					
	Edinme Sebebi	Taşınmazın tamamı TUREKS MNS OCAK İŞLETMELE Rİ SANAYİ VE TİC.A.Ş. adına tescilli iken; Bukerre Afyonkarahisar 2.Aslıye Hukuk Mahkemesinin 12/01/2011 tarih 2011/5-5 D.ış esas karar no.lu kararı gereğince Tashihen tescil edilmiştir..					
	Sahibi	TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.					
Geldisi		Yevmiye No.	Çkt No	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gidisi
Çkt No.	94	286	94	9319		11.04.2011	Çkt No.
Sahife No.	9319	 Mehmet DAVRAN Tapu Sicil Müdürü V.					Sahife No.
Sıra No.	776						Sıra No.
Tarih	30.06.2010						Tarih
Tarih						Tarih	

İli	BURDUR	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf		
İlçesi	KARAMANLI					
Mahallesi	KARAMANLI					
Köyü						
Sokağı						
Mevki	BOZDAĞ					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
75.500,00	N2/613a			9293	ha	m ²
					300,00 m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınır	Planındadır Sınır Sistem No : 57838342 QR Kodu kullanılarak referansın haritasına ulaşabilirsiniz				
	Edinme Sebebi	1/48 pay MEHMET ÖREN - YAHYA Oğlu adına kayıtlı iken; 1/118 pay YANER ÖREN - MURAT Oğlu adına kayıtlı iken; 1/96 pay CEM TERANİ ÖREN - ALI Oğlu adına kayıtlı iken; 1/96 pay YALÇIN ÖREN - ALLI Oğlu adına kayıtlı iken; 1/96 pay NEŞE ARSLANTAŞ - SÜLEYMAN Kızı adına kayıtlı iken; 1/128 pay TAMER ÖREN - MURAT Oğlu adına kayıtlı iken; 1/96 pay İNCE DEMET ÖNVURAL - SÜLEYMAN Kızı adına kayıtlı iken; 1/192 pay FİDAN ÖREN - ABDULLAH Kızı adına kayıtlı iken TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış yapılmıştır				
	Sahibi	TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Gözetil	Yevmiye No.	Çih No.	Sahle No.	Sıra No.	Tarih	Çitisi
Çit. No.	461	94	9293		22/07/2021	Çit. No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<p>NOT : - Mülkün gayri menkul olarak satış için tapu kütüğüne tescim edilmiştir. - Tapu Kütüğüne tescim edilmiş olduğu için Tapu Adı Mülkiyetine geçmiştir.</p>						



İl	BURDUR	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğrafl		
İlçesi	KARAMANLI					
Mahallesi	KARAMANLI					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	BOZDAĞ					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parşel No.	Yüzölçümü	
25.000,00		N33413a		306	5.000,00 m2	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	AKLA				
	Sınırı	Pannodur Zemin Sıra No : 5733035 - QR Kodu kullanılarak rapordan hareketle teyit edilebilir				
	Eğlime Sebebi	TAKAS: AHKUR RAHMAN ŞENER : İBRAHİM ÖZÜKÜMÜR adına kayıtlı İsmi TÜREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Transpa öğümlüdür.				
	Sahibi	TÜREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
Geldisi	Yayın ya No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	GRUĞ
Cilt No.	2015	94	9106		08/10/2020	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarhi						Tarih
NOT: 1) Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır. 2) Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır. 3) Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.						

İl	BURDUR	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf		
İlçesi	KARAMANLI					
Mahallesi	KARAMANLI					
Köyü						
Sokağı						
Mevki	BOZDAĞ					
TAPU SENEDİ						
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
25.000,00	H.0613a		9313	ha	m ²	dm ²
					100,00 m ²	
Meliği	TARLA					
Sınır	Planındadır					
	Zemin Sistem No : 57816360 QRKodu kullanılarak sayımın alan haritasına ulaşılabilmektedir.					
Edinme Sebebi	Tamamı MUSTAFA ORKUN ARSLAN EBRAR ALI OĞLU adına kayıtlı olan TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş. adına Satış işlemindedir.					
Satışı	TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET Tam					
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarihi	Gölsi
Cilt No.	679	94	9313		10/04/2019	Cilt No.
Sahite No.						Sahite No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarihi						Tarih
 <p>NOT : Bu belge dijital ortamda imzalanmıştır. İmza ve maddeleri elektronik ortamda geçerlidir. İmza ve maddeleri elektronik ortamda yapılmıştır. İmza ve maddeleri elektronik ortamda yapılmıştır. İmza ve maddeleri elektronik ortamda yapılmıştır.</p>						



İli	ERZURUM	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf		
İlçesi	KARADAGLI					
Mahallesi	KARADAGLI					
Köyü						
Sokağı						
Mevki	BOZDAĞ					
Satış Bedeli		Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
					ha	m ²
					10.000,00 m ²	
GAYRİMENKULÜN Edinme Sebebi	Niteliği	EMLAK				
	Sınıfı	Katmanlı				
		Zemin Sistem No: 5/2012/24				
		TARAFI KARADAGLI SOKAĞI, KARADAGLI KÖYÜ, KARADAGLI MAHALLESİ, KARADAGLI İLÇESİ, ERZURUM İLİ, TÜRKİYE CUMHURİYETİ. Satış bedeli				
Sahibi	ERZURUM İLİ, KARADAGLI KÖYÜ, KARADAGLI MAHALLESİ, KARADAGLI İLÇESİ, ERZURUM İLİ, TÜRKİYE CUMHURİYETİ					
Geldisi	İvme No.	Çift No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Güçü
Çift No.						Çift No.
Sahne No.						Sahne No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
					NOT: - Bu belgeyi geyik yapıldığından dolayı tapu kütüğüne girilmez. - Tapu Kanunu Hükmüne göre bu belgeyi İlgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirmelisiniz.	



İl	BÜRDÜR	Türkiye Cumhuriyeti			Fotoğraf		
İlçesi	KARAMANLI						
Mahalle	KARAMANLI						
Köyü							
Sokağı							
Mevki	BOZDAĞ	TAPU SENEDİ					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
41.000,00	22313a			9317	ha	m ²	dm ²
					10.500,00 m ²		
Niteği	ARLA	<p>GAYRİMENKULÜN</p> <p>Edinme Sebebi</p> <p>Ticaret Elbirliğiyle HAYİCE YÜCEL : DÜRMÜŞ KIZI, MUHARREM AKTAŞ : DÜRMÜŞ OĞLU, YADIGAR ÇOBAN : HİMMET KIZI, ŞOKRAN GÖNENC : ŞÖKRÜ KIZI, HİMMET GÖNENC : MEHMET ALİ OĞLU, BİRCAN ERBAY : MEHMET ALİ KIZI, HASAN HOSEYİN GÖNENC : HİMMET OĞLU, GURBÖZ GÖNENC : İSMAIL OĞLU, HİMMET GÖNENC : İSMAIL OĞLU, SEVİM APAK : İSMAIL KIZI, HATİCE GÖKÇÖZ : VELİ KIZI, HÖRÜ GÖKÇÖZ : AHMET ALİ KIZI, SEDAT GÖKÇÖZ : MUHSİN OĞLU, FURKAN GÖKÇÖZ : MUHSİN OĞLU, NİMET YÜCEL : MUSA KIZI, AYTEN ŞAHİN : RAMAZAN KIZI, MUHSİN GÖKÇÖZ : RAMAZAN OĞLU, ŞERİFE GÖKÇÖZ : ŞÖKRÜ KIZI, YILMAZ GÖKÇÖZ : VELİ OĞLU, HOSEYİN TERZİ : ŞÖKRÜ OĞLU, ŞERİFE GÖKÇÖZ : ŞÖKRÜ KIZI, ŞOKRAN GÖNENC : ŞÖKRÜ KIZI, GÖLBER TAŞOLUK : ŞÖKRÜ KIZI, ŞENİZ AKTAŞ : ŞÖKRÜ KIZI, GÖRBOZ GÖNENC : İSMAIL OĞLU, HİMMET GÖNENC : İSMAIL OĞLU, SEVİM APAK : İSMAIL KIZI, HİMMET GÖNENC : MEHMET ALİ OĞLU, BİRCAN ERBAY : MEHMET ALİ KIZI, MUHARREM AKTAŞ : DÜRMÜŞ OĞLU, HATİCE YÜCEL : DÜRMÜŞ KIZI, SELVİN AYAN : MEHMET KIZI, DENİZ ERBASAN : MEHMET KIZI, YASEMİN GÖKÇÖZ : CUMALİ KIZI, AYLIN GÖKÇÖZ : CUMALİ KIZI, NİMET YÜCEL : MUSA KIZI, YILMAZ GÖKÇÖZ : VELİ OĞLU, HATİCE GÖKÇÖZ : VELİ KIZI, SEDAT GÖKÇÖZ : MUHSİN OĞLU, FURKAN GÖKÇÖZ : MUHSİN OĞLU, HÖRÜ GÖKÇÖZ : AHMET ALİ KIZI, AYTEN ŞAHİN : RAMAZAN KIZI, MUHSİN GÖKÇÖZ : RAMAZAN OĞLU, ŞERİFE GÖKÇÖZ : ŞÖKRÜ KIZI, ŞENİZ</p> <p>Devine Anka Sayıdadır.</p>					
Parantezdir							
Sinin	Zemin Sistem No : 57853473 QRKodu kullanılarak taşınmazın fiziksel olarak teyidi mümkündür.						
Sahibi	TUREKS TİCARET MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tarih					
Gözetil	Yerliye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gözetil	
Cilt No	2275	94	9317		03/11/2020	QR NO.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır. Etiler Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde geçerli ve tasdik edilmiştir. * Bu belgeyi elektronik ortamda imzalamak için e-İmza ve Elektronik İmza Kanunu ile ilgili diğer mevzuatla ilgili olarak www.e-imza.gov.tr adresine bakınız.							



AKTAR : ŞÜKRÜ Kızı, HÜSEYİN TERZİ : ŞÜKRÜ Oğlu, GÜLER TAŞOLUK : ŞÜKRÜ Kızı, ŞÜKRAN GÜNEÇ : ŞÜKRÜ Kızı, AYLA GÖKGÖZ : OSMAN Kızı, HASAN HÜSEYİN GÜNEÇ : HİMMET Oğlu, YADIGAR ÇOBAN : HİMMET Kızı, AYLA GÖKGÖZ : OSMAN Kızı, SELVER AYAN : MEHMET Kızı, CENNET ERBASAN : MEHMET Kızı, YASEMİN GÖKGÖZ : CUMALİ Kızı, AYLIN GÖKGÖZ : CUMALİ Kızı adına kayıtlı İken 3/16 sayılı Tutanam Ehbârligiyle HATİCE YÜCEL : DURMUŞ Kızı, MUHARREM AKTAŞ : DURMUŞ Oğlu, YADIGAR ÇOBAN : HİMMET Kızı, ŞÜKRAN GÜNEÇ : ŞÜKRÜ Kızı, HİMMET GÜNEÇ : MEHMET ALİ Oğlu, BİRCAN EREV : MEHMET ALİ Kızı, HASAN HÜSEYİN GÜNEÇ : HİMMET Oğlu, GÜRBÜZ GÜNEÇ : İSMAIL Oğlu, HİMMET GÜNEÇ : İSMAIL Oğlu, SEVİM APAK : İSMAIL Kızı, HATİCE GÖKGÖZ : VELİ Kızı, HÖRÜ GÖKGÖZ : AHMET ALİ Kızı, SEDAT GÖKGÖZ : MUHSİN Oğlu, FURKAN GÖKGÖZ : MUHSİN Oğlu, NİMET YÜCEL : MUSA Kızı, AYTEN ŞAHİN : RAMAZAN Kızı, MUHSİN GÖKGÖZ : RAMAZAN Oğlu, ŞERİFE GÖKGÖZ : ŞÜKRÜ Kızı, YILMAZ GÖKGÖZ : VELİ Oğlu, HÜSEYİN TERZİ : ŞÜKRÜ Oğlu, ŞERİFE GÖKGÖZ : ŞÜKRÜ Kızı, ŞÜKRAN GÜNEÇ : ŞÜKRÜ Kızı, GÜLER TAŞOLUK : ŞÜKRÜ Kızı, ŞENİZ AKTAR : ŞÜKRÜ Kızı, GÜRBÜZ GÜNEÇ : İSMAIL Oğlu, HİMMET GÜNEÇ : İSMAIL Oğlu, SEVİM APAK : İSMAIL Kızı, HİMMET GÜNEÇ : MEHMET ALİ Oğlu, BİRCAN EREV : MEHMET ALİ Kızı, MUHARREM AKTAŞ : DURMUŞ Oğlu, HATİCE YÜCEL : DURMUŞ Kızı, SELVER AYAN : MEHMET Kızı, CENNET ERBASAN : MEHMET Kızı, YASEMİN GÖKGÖZ : CUMALİ Kızı, AYLIN GÖKGÖZ : CUMALİ Kızı, NİMET YÜCEL : MUSA Kızı, YILMAZ GÖKGÖZ : VELİ Oğlu, HATİCE GÖKGÖZ : VELİ Kızı, SEDAT GÖKGÖZ : MUHSİN Oğlu, FURKAN GÖKGÖZ : MUHSİN Oğlu, NİMET YÜCEL : MUSA Kızı, AYTEN ŞAHİN : RAMAZAN Kızı, MUHSİN GÖKGÖZ : RAMAZAN Oğlu, ŞERİFE GÖKGÖZ : ŞÜKRÜ Kızı, YILMAZ GÖKGÖZ : VELİ Oğlu, HÜSEYİN TERZİ : ŞÜKRÜ Oğlu, ŞERİFE GÖKGÖZ : ŞÜKRÜ Kızı, ŞÜKRAN GÜNEÇ : ŞÜKRÜ Kızı, GÜLER TAŞOLUK : ŞÜKRÜ Kızı, ŞENİZ AKTAR : ŞÜKRÜ Kızı, GÜRBÜZ GÜNEÇ : İSMAIL Oğlu, HİMMET GÜNEÇ : İSMAIL Oğlu, SEVİM APAK : İSMAIL Kızı, HİMMET GÜNEÇ : MEHMET ALİ Oğlu, BİRCAN EREV : MEHMET ALİ Kızı, MUHARREM AKTAŞ : DURMUŞ Oğlu, HATİCE YÜCEL : DURMUŞ Kızı, SELVER AYAN : MEHMET Kızı, CENNET ERBASAN : MEHMET Kızı, YASEMİN GÖKGÖZ : CUMALİ Kızı, AYLIN GÖKGÖZ : CUMALİ Kızı, NİMET YÜCEL : MUSA Kızı, YILMAZ GÖKGÖZ : VELİ Oğlu, HATİCE GÖKGÖZ : VELİ Kızı, SEDAT GÖKGÖZ : MUHSİN Oğlu, FURKAN GÖKGÖZ : MUHSİN Oğlu, HÖRÜ GÖKGÖZ : AHMET ALİ Kızı, SEDAT GÖKGÖZ : MUHSİN Oğlu, FURKAN GÖKGÖZ : MUHSİN Oğlu, NİMET YÜCEL : MUSA Kızı, AYTEN ŞAHİN : RAMAZAN Kızı, MUHSİN GÖKGÖZ : RAMAZAN Oğlu, ŞERİFE GÖKGÖZ : ŞÜKRÜ Kızı, ŞENİZ AKTAR : ŞÜKRÜ Kızı, HÜSEYİN TERZİ : ŞÜKRÜ Oğlu, GÜLER TAŞOLUK : ŞÜKRÜ Kızı, ŞÜKRAN GÜNEÇ : ŞÜKRÜ Kızı, AYLA GÖKGÖZ : OSMAN Kızı, HASAN HÜSEYİN GÜNEÇ : HİMMET Oğlu, YADIGAR ÇOBAN : HİMMET Kızı, AYLA GÖKGÖZ : OSMAN Kızı, SELVER AYAN : MEHMET Kızı, CENNET ERBASAN : MEHMET Kızı, YASEMİN GÖKGÖZ : CUMALİ Kızı, AYLIN GÖKGÖZ : CUMALİ Kızı adına kayıtlı İken 3/16 sayılı Tutanam Ehbârligiyle HATİCE YÜCEL : DURMUŞ Kızı, MUHARREM AKTAŞ : DURMUŞ Oğlu, YADIGAR ÇOBAN : HİMMET Kızı, ŞÜKRAN GÜNEÇ : ŞÜKRÜ Kızı, HİMMET GÜNEÇ : MEHMET ALİ Oğlu, BİRCAN EREV : MEHMET ALİ Kızı, HASAN HÜSEYİN GÜNEÇ : HİMMET Oğlu, GÜRBÜZ GÜNEÇ : İSMAIL Oğlu, HİMMET GÜNEÇ : İSMAIL Oğlu, SEVİM APAK : İSMAIL Kızı, HATİCE GÖKGÖZ : VELİ Kızı, HÖRÜ GÖKGÖZ : AHMET ALİ Kızı, SEDAT GÖKGÖZ : MUHSİN Oğlu, FURKAN GÖKGÖZ : MUHSİN Oğlu, NİMET YÜCEL : MUSA Kızı, AYTEN ŞAHİN : RAMAZAN Kızı, MUHSİN GÖKGÖZ : RAMAZAN Oğlu, ŞERİFE GÖKGÖZ : ŞÜKRÜ Kızı, YILMAZ GÖKGÖZ : VELİ Oğlu, HÜSEYİN TERZİ : ŞÜKRÜ Oğlu, ŞERİFE GÖKGÖZ : ŞÜKRÜ Kızı, ŞÜKRAN GÜNEÇ : ŞÜKRÜ Kızı, GÜLER TAŞOLUK : ŞÜKRÜ Kızı, ŞENİZ AKTAR : ŞÜKRÜ Kızı, GÜRBÜZ GÜNEÇ : İSMAIL Oğlu, HİMMET GÜNEÇ : İSMAIL Oğlu, SEVİM APAK : İSMAIL Kızı, HİMMET GÜNEÇ : MEHMET ALİ Oğlu, BİRCAN EREV : MEHMET ALİ Kızı, MUHARREM AKTAŞ : DURMUŞ Oğlu, HATİCE YÜCEL : DURMUŞ Kızı, SELVER AYAN : MEHMET Kızı, CENNET ERBASAN : MEHMET Kızı, YASEMİN GÖKGÖZ : CUMALİ Kızı, AYLIN GÖKGÖZ : CUMALİ Kızı, NİMET YÜCEL : MUSA Kızı, YILMAZ GÖKGÖZ : VELİ Oğlu, HATİCE GÖKGÖZ : VELİ Kızı, SEDAT GÖKGÖZ : MUHSİN Oğlu, FURKAN GÖKGÖZ : MUHSİN Oğlu, HÖRÜ GÖKGÖZ : AHMET ALİ Kızı, AYTEN ŞAHİN : RAMAZAN Kızı, MUHSİN GÖKGÖZ : RAMAZAN Oğlu, ŞERİFE GÖKGÖZ : ŞÜKRÜ Kızı, ŞENİZ AKTAR : ŞÜKRÜ Kızı, HÜSEYİN TERZİ : ŞÜKRÜ Oğlu, GÜLER TAŞOLUK : ŞÜKRÜ Kızı, ŞÜKRAN GÜNEÇ : ŞÜKRÜ Kızı, AYLA GÖKGÖZ : OSMAN Kızı, HASAN HÜSEYİN GÜNEÇ : HİMMET Oğlu, YADIGAR ÇOBAN : HİMMET Kızı, AYLA GÖKGÖZ : OSMAN Kızı, SELVER AYAN : MEHMET Kızı, CENNET ERBASAN : MEHMET Kızı, YASEMİN GÖKGÖZ : CUMALİ Kızı, AYLIN GÖKGÖZ :


İl	BURDUR				Fotoğraf			
İlçe	KARAMANLI							
Mercimek	KARAMANLI							
Köyü								
Çiftliği								
Mevki	BOZDAĞ							
Sığır Dediği		Pafta No.	Ada No.	Pafta No.	Yüzölçümü			
540000		0236001		001	ha	m ²	dağ	
Mevki		TARLA						
Çim		Plandadır						
		Zemin Sınırı No : 5703307						
Elinin Sahibi		Tarımı ABDURRAHMAN ŞENER - İBRAHİM Oğla adına kayıtlı İsm TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Sınırlanmıştır						
Dahil		TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tax						
Lokali		Yatırım No.	ÇİE No.	Güçle No.	Sıra No.	Tarifi	ÇİEİ	
ÇİE No.		886	14	001		08/05/2014	ÇİE No.	
Sahibi No.							Sahibi No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	



İli	ERZURUM	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf				
İlçesi	KARAMANLI							
Mahalle	KARAMANLI							
Köyü								
Sokağı								
Mevkii	BOZDAĞ							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
76.600,00		N23B024	9323		ha m ² dm ²			
17.500,00 m ²								
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARLA						
	Planlıdır	Evet						
	Sınırı	Zamir Sadece No: 57838369 QR Kodu kullanarak öğrenme hususuna ilgilisiniz.						
	Edinme Sebeti	Talepçisi ADDURRAHMAN ŞENER; İBRAHİM Oğlu adına kayıtlı İsm TÜREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Transa işleminden.						
Sahibi	TÜREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tara							
Güzel		Yazma No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Güzel	
Cilt No.	2055	94	9323			08/10/2020	Cilt No.	
Sahife No.		Siciline Uygundu Bedriye ÖZKELİN Taraflarından					Sahife No.	
Sıra No.		NOT: 1. Mülkiyet hakkı devri için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır. 2. Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulduğunda Tapu Sicil Müdürlüğü tarafından yapılacak işlemlerle ilgili olarak Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.					Sıra No.	
Tarih							Tarih	

İl		DUMLU		<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf			
İlçesi		KARAMANLI								
Mahallesi		KARAMANLI								
Köyü										
Sokağı										
Mevkii		BOZDAĞ								
Satış Bedeli		Patta No.	Ada No.	Parşel No.	Yatılığın			ha	m ²	dış#
10.000,00		N:3688		9320	2.500,00 m ²					
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA								
	Giriş	Plansızdır Zemin Sığma No : 3700201								
	Edilme Sebebi	Ticaret ALI BAĞCI MUSTAFA OĞLU adına kapalı İKİ TÜRKİS TULUMC MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemidir.								
	Bahşi	TÜRKİS TULUMC MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tuz								
Geldiği		Yeniye No.	Çiz No.	Sahile No.	Sıra No.	Tarih	Gibi			
Çiz No.		1597	54	9320		05/10/2014	Çiz No.			
Sahile No.							Sahile No.			
Sıra No.							Sıra No.			
Tarih							Tarih			
<p>NOT : Kaldırılmamış tapu ve diğer işlemler için ilgililerden bilgi alınmalıdır. Tapu'nun www.tapu.gov.tr adresinde online olarak izlenmesi için Tapu'nun elektronik imzalanması.</p>										
DİM.D. Genel İşl. No:		DİM'er Geçerliliği İşlemleri Sisteminde Kayıtlıdır:				[] [] [] []			Sıra No: 126	

İl	BURDUR	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf		
İlçe	KARAMANLI					
Mahalle	KARAMANLI					
Köyü						
Sokağı						
Mevki	BOZDAĞ					
Sabit Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
15.000,00		K25413a		9204	Hektar	M2
					27.700,00 m2	
Milekiyet	AYLA					
Sıra	Ticari mülk Sicil Sicil No : 3753343					
Edinme Sebebi	Ticaret ŞİRKETİ ORS : İSMAIL KÜR: satma kayıtlı olan TÜRKİYE TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ satma suretiyle					
Sahibi	TÜRKİYE TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi
Cilt No.	1145	94	9204	9204	03/13/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<small>MCE - Bakanlıkça yapılmış ve noterle tasdik edilmiş tapu kayıtlarına göre hazırlanmıştır. Tebliğ Kurumu: İktisadi İşleri Bakanlığı, E-İmza ve Elektronik İmza Kanunu, E-İmza Kanunu, E-İmza Kanunu</small>						

İl	BURDUR	 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	KARAMANLI					
Mahallesi	KARAMANLI					
Köyü						
Sokağı						
Mevki	BOZDAĞ					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
118.500,00	N2611a		1295	ha	m ²	dm ²
				19.500,00 m ²		
Miteliği	TARLA					
Şimri	Pamukkale Zamir Sıra No - 1782344					
Edinme Sebebi	<p>Tamamı EİH ile ZEYNEP ERGÜN - OSMAN Kızı, CELAL ERGÜN - ALI Oğlu, HÜLYA ÖZER - ALI Kızı, OSMAN ERGÜN - ALI Oğlu, İBRAN ERGÜN - CELİL Kızı, MEMMET ERGÜN - CELİL Oğlu, FATMA KAYA - CELİL Kızı, FATMA ERGÜN - RAMAZAN Kızı, ALI ERGÜN - HİSMET Oğlu, MURAT ERGÜN - HİSMET Oğlu, OSMAN ÇELİK - HASAN HİSNÜ Oğlu, GÜLTEKİN ÇELİK - OSMAN Oğlu, HİSNÜ ÇELİK - OSMAN Oğlu, FETHİ ÇELİK - OSMAN Oğlu, ŞENEL ÖZKAYA - OSMAN Kızı, ŞERİFE ÇİRCİL - İBRAHİM Kızı, OSMAN ÖZDEMİR - İBRAHİM Oğlu adına karışık 1/3 pay; Tamamı EİH ile ZEYNEP ERGÜN - OSMAN Kızı, CELAL ERGÜN - ALI Oğlu, HÜLYA ÖZER - ALI Kızı, OSMAN ERGÜN - ALI Oğlu, İBRAN ERGÜN - CELİL Kızı, MEMMET ERGÜN - CELİL Oğlu, FATMA KAYA - CELİL Kızı, FATMA ERGÜN - RAMAZAN Kızı, ALI ERGÜN - HİSMET Oğlu, MURAT ERGÜN - HİSMET Oğlu, OSMAN ÇELİK - HASAN HİSNÜ Oğlu, GÜLTEKİN ÇELİK - OSMAN Oğlu, HİSNÜ ÇELİK - OSMAN Oğlu, FETHİ ÇELİK - OSMAN Oğlu, ŞENEL ÖZKAYA - OSMAN Kızı, ŞERİFE ÇİRCİL - İBRAHİM Kızı, OSMAN ÖZDEMİR - İBRAHİM Oğlu adına karışık 1/3 pay TÜREKS TURUNÇ MADENCELİK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına satış işlemidir.</p>					
Sahibi	TÜREKS TURUNÇ MADENCELİK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Çi. No.	Sıra No.	Ses. No.	Tarih	Gözet
Çi. No.	049	94	5295		15/05/2015	Çi. No.
Sıra No.	 Sicil Sicil Müdürü İbrahim Çelebi Tape Müdüğü					Sıra No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<small>NOT: 1- Bu belge gırtlık olarak hazırlanmıştır. 2- Bu belge, elektronik ortamda imzalanmıştır. 3- Bu belgeyi kontrol etmek için Elektronik İmza Kanunu'na bakınız.</small>						

İli	BURDUR	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf		
İlçesi	KARAMANLI					
Mahalleesi	KARAMANLI					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	BOZDAĞ					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
1.000,00		423b13a		9298	ha	m ² dm ²
1.500,00 m ²						
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınır	Planındadır Zemin Sistem No: 5781R3a7				
	Edinme Sebebi	Tamamı AHMET KURT : MUSTAFA OĞLU adına kayıtlı İken TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK K. VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.				
	Sahibi	TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK K. VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gelis
CHL No.	761	94	5298		09/06/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<p>Siciline Uygunluk Ramazan GÜNDOĞAR Tapu Müdürü</p> <p>NOTE: * Mülkiyetin gayri ayni olarak devri için kütüğe müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirim yapılmalıdır.</p>						

İl	BÜRDÜR	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf							
İlçe	KARAMANLI										
Mahalle	KARAMANLI										
Köyü											
Sokağı											
Mevki	BOZDAĞ	TAPU SENEDİ									
Satış Bedeli	Patla No						Ada No	Parsel No	Yüzölçümü		
10.000,00	152/134							0297	Hektar	M2	Dm2
									7.000,00 m2		
İhtisap	ARLA										
Sınır	Düzensizdir										
	Sınır Satış No : 5788348										
Edinme Sebebi	Sarımsa GÜLSİM ÖZMEN - ALI K. adını kayıtlı iken TÜRKİYE TÜRKİNE MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.										
Sahibi	TÜRKİYE TÜRKİNE MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam										
Gözetil	Yevmiye No	Çift No	Satış No	Sıra No	Tarih	Gözetil					
Çift No.	1000	04	0297	2	2011.11.2015	Çift No.					
Satış No.					Satış No.						
Sıra No.					Sıra No.						
Tarih					Tarih						
<small>NOT : Müberrirler tarafından yazılan ve tapu siciline kaydedilen belgelerdir. ** Satışın 500 TL'lik bir bedelle satış işlemi yapıldığı için Tapu Sicil Müdürlüğü tarafından</small>											

İli	BİRDÜR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	1/1201 1007 Fotoğraf		
İlçe	KARAMANLI				
Mahallesi	KARAMANLI				
Köyü					
Sokağı					
Mevki	BOZDAĞ				


Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No	Yüzölçümü		
				Hektar	m2	Dm2
50.000,00	N23013a		9304	18	700,00 m2	


GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARLA
	Sınıfı	Planlıdır Zemin Sistem No : 57B38353
	Edinme Sebebi	Threatın Elbirliğiyle MURAT AŞIK : HALİL Oğlu, MAHİR TURKOĞLU : HALİL Oğlu, SAADET ÜNAL : HALİL Kızı, HÜSEYİN AŞIK : HALİL Oğlu; alınıp kayıtlı iken TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İsteminden
	Sahibi	TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam


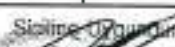

Geldisi	Yayımlı No.	Cilt No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Geldisi
Cilt No	319	94			04/02/2014	Cilt No
Sahne No						Sahne No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih







NOT - Bu belgeyi satın alırken dikkatle inceleyiniz ve gerekli bilgileri kontrol ediniz.
- Resmi Kurumlar Hakkında Bilgi İçin Lütfen İlgili Kurumların İnternet Sitelerini Ziyaret Ediniz.



İl	BORDUK	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf		
İlçe	KARAMANLI					
Mahalle	KARAMANLI					
Köy						
Sokak						
Mevki	BOZDAĞ					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Farsel No.	Yüzölçümü	
48.000,00		H21081		9322	ha	m ²
Nitelik		TARLA				
Sınır		Plan No: 5703338				
Edinme Sebebi		3/8 pay RASUL ÖNEY : İBRAHİM OĞLU adına kayıtlı 3/8 pay ALİ OSMAN ÖNEY : İBRAHİM OĞLU adına kayıtlı 3/8 pay Tamer GİRİNGÖR RASUL ÖNEY : İBRAHİM OĞLU, ALİ OSMAN ÖNEY : İBRAHİM OĞLU, AYŞEN ÇELİK : MUSTAFA KIZIL, ŞERİFE DİNDAR, MUSTAFA KIZIL, ZİYNEP KILINÇ : HASAN HÜSEYİN KIZIL, ALİ OSMAN ÖNEY : İBRAHİM OĞLU adına kayıtlı 1/4 pay TÜRES TURUNÇ MADENLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemlerinde.				
Sahibi		TÜRES TURUNÇ MADENLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
GAYRİMENKULÜN						
Özellik	Yatırım No.	Çizim No.	Sahibi No.	Sıra No.	Tarih	Özellik
Çizim No.	213	94	9322		02/06/2016	Çizim No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<small>HAT: • Bu belgeyi dijital ortamda imzalamak için gerekli olan elektronik imza kullanılarak oluşturulmuştur. • Bu belgeyi dijital ortamda imzalamak için gerekli olan elektronik imza kullanılarak oluşturulmuştur.</small>						



İl	BURDUR	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğrafl			
İlçesi	KARAMANLI						
Mahallesi							
Köyü	KARAMANLI						
Sokağı							
Mevkii	BOZDAĞ						
Sabit Bedel		Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
TASHİH		N23b13a	-	9301	ha	m ²	
Niteligi		TARLA					
Sınırı		Paftasındadır.					
Edinme Sebabı		Taşınmazın tamamı TUREKS MNS OCAK İŞLETMELE Rİ SANAYİ VE TİC.A.Ş. adına tescilli iken; Bukere Afyonkarahisar 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 12/01/2011 tarih 2011/5-5 E.İ.ş esas karar nolu kararı gereğince Tashihen tescil edilmiştir.					
Sahibi		TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.					
Geldi		Yatırım No.	CE No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Geldi
CE No.	94	286	94	9301		11.04.2011	CE No.
Sahne No.	9301	 Mehmet DAVRAN Tapu Sicil Müdürü V.				Sahne No.	
Sıra No.	1391					Sıra No.	
Tarih	22.10.2009					Tarih	
<small>NOT: 1- Elektronik imza ile yapılan işlemler, Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde geçerlidir. 2- İşletme Kayıt ve Sicil Kanunu çerçevesinde Elektronik İmza Kanunu ile yapılan işlemler, Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde geçerlidir.</small>							

İl:	BURDUR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi:	KARAMANLI						
Mahallesi:							
Köyü:	KARAMANLI						
Sokağı:							
Mevki:	BOZDAĞ						
Satış Bedeli:		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
TASHİH		N23613a	--	9300	ha	m ²	dm ²
					1	1700	00
GAYRİMENKULÜN	Niteliği:	TARLA					
	Sınırı:	Paftasındadır.					
	Edinme Sebebi:	Taşınmazın tapu işlemleri TÜREKS MNS OCAK İŞLETMELE Rİ SANAYİ VE TİC.A.Ş. adına tescilli iken; Bukerre Afyonkarahisar 2 Asliye Hukuk Mahkemesinin 12/01/2011 tarih 2011/5-5 D.İş esas karar nolu kararı gereğince Tashihen tescil edilmiştir.					
	Sahibi:	TÜREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.					
Gelirleri		Yerliye No.	Cd. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gibi
Çift No.	94	284	94	9300		11.04.2011	Çift No
Sahife No.	1300	 					Sahife No.
Sıra No.	1578						Sıra No
Tarih	04.12.2009						Tarih
<small>NOT: Mülkiyet hakkı ayrı bedellerle parçalar için tapu kütüğüne nispeten edilmelidir. Tapu parçaları halinde geçince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirmelidir.</small>							

İl:	BURDUR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi:	KARAMANLI						
Mahallesi:							
Köyü:	KARAMANLI						
Sokağı:							
Mevkii:	BOZDAĞ						
Şahıs Bedeli		Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
TASHİH		N23b08d	--	9324	ha	m ²	dm ²
		1	9900	00			
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Paftasındadır.					
	Edinme Sebebi	Taşınmazmalın tamamı TUREKS MNS ÇÇAK İŞLETMELE Rİ SANAYİ VE TİC.A.Ş. adına tescilli iken; Bukerre Arıyonkarabısar 2.Aslıye Hukuk Mahkemesinin 12/01/2011 tarih 2011/5-5 D.İş esas karar nolu karar gereğince Tashihen tescil edilmiştir..					
	Sahibi	TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.					
Göddi		Yerimeye No.	Çift No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Öltesi
Çift No.	94	284	94	9324		11.04.2011	Çift No
Sahife No	9324	 Mehmet DAĞRAK Tapu Sicil Müdürü				Sahife No.	
Sıra No.	79					Sıra No	
Tarih	21.01.2010					Tarih	
NOT: " Mülkiyetin devri hakları ile ilgili tapu kütüphanesindeki bilgileri gösterir. Tapu Sicil Müdürlüğüne (M.İ.Ş. 2011/5-5 D.İş) göre Tashihen tescil edilmiştir.							

İl	BURDUR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotograf		
İlçesi	KARAMANLI					
Mahallesi						
Köyü	KARAMANLI					
Sokağı						
Mevki	BOZDAĞ					
Satış Bedeli	Patta No	Ada No	Parsel No.	Yüzölçümü		
TASHİH	N23b08d	--	9327	ha	m ²	dm ²
Nitelği	TARLA					
Sınırı	Paftasındadır.					
Edinme Sebebi	Tapınmazın sahibi TUREKS MNS OCAK İŞLETMELE KJ SANAYİ VE TİC.A.Ş. adına tescilli ilçe; Burdur Afyonkarahisar 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 1201/2011 tarih 2011/5-5 D.İş esası karar no.lu kararı gereğince Tashih tescil edilmiştir..					
	Sahibi TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET A.Ş.					
Geldi	Yevmiye No.	Çift No.	Sahite No.	Sıra No.	Tarih	Girdi
Çift No.	94	28	94	9327	11.04.2011	Çift No.
Sahite No.	9327	 Sicil Uzmanı Mehmet DAVRAN Tapu Sicil Müdürü V.				Sahite No.
Sıra No.	78					Sıra No.
Tarih	21.01.2010					Tarih
NOT: - Elektronik imza ile ilgili olarak her kullananın sorumluluğundadır. - Tapu Kanunu ile diğer mevzuat hükümlerine göre tapu sicilinin geçerliliği her türlü elektronik imza ile sağlanabilir.						

İl	BURDUR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	KARAMANLI						
Mahallesi							
Köyü	KARAMANLI						
Sokağı							
Mevkii	BOZDAĞ						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parşel No.	Yüzölçümü		
TASİH		N23b13a	--	9303	ha	m ²	
					--	6990 00	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Paftasında.					
	Edinme Sebabi	Teşinmazmalın tamamı TUREKS MNS OCAK İŞLETMELE Rİ SANAYİ VE TİC.A.Ş. adına tescilli iken; Bukerre Afyonkarahisar 2.Aslıye İhtuk Mülkhesinin 12/01/2011 tarih 2011/5-5 D.ış esas karar nolu karar gereğince Tasihden tescil edilmiştir.					
	Sahibi	TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET A.Ş.					
Geldi	Yerleşme No.	Dış No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Geldi	
Dış No.	94	284	94	9303		11.04.2011	Dış No.
Sahife No.	9303	Sicilne İlgundur  Mehmet DAVRAN Tapu Sicil Müdürü V. <small>NOT: 1- Bu belgeyi getiren kişi ve diğer kişiler bu belgeyi kullanamazlar. 2- Bu belgeyi kullanmak isteyen kişiler aşağıdaki işleri yapmalıdırlar: a) İhtuk</small>				Sahife No.	
Sıra No.	1391					Sıra No.	
Tarih	22.10.2009					Tarih	

İll	BURDUR	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf		
İlçesi	KARAMANLI						
Mahallesi	KARAMANLI						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	BOZDAĞ						
Satış Bedeli		Pafa No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
36.000,00		N235134		9109	ha	m ²	dm ²
						21.600,40	m2
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Plan:ndadır Zemin Sistem No : 4788886					
	Edinme Sebebi	Tamamı KEZİBAN TULUKOĞLU : DURMUŞ Kızı adına kayıtlı olan TUREKS TURUNÇ, MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına satış işleminden.					
	Sahibi	TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tarafından					
Geldisi		Yevmiye No	Çift No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Getisi
Çift No.		502	94	1307		24/06/2015	Çift No.
Sahife no.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
							<small>Kayıt Müdürlüğüne göre işlemler yapılmıştır. Bu belgeye müracaat edilmelidir. Ticaret Sicil Kanunu hükümlerine göre tescilli işlemler için 1307 Mükaddesi Sicil No: 235134</small>



Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/80
Taşınmaz Kimlik No:	118428751	AT Yüzölçüm(m2):	22218.88
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1488	Arsa Pay/Payda:	
Kayı Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493724	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	22218.88	22218.88	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **sfmD3qtEqbz** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/93
Taşınmaz Kimlik No:	118428781	AT Yüzölçüm(m2):	10626.49
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1501	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626494000	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10626.49	10626.49	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021	-

						3560	
--	--	--	--	--	--	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **wiZhd5mST0u** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/108
Taşınmaz Kimlik No:	118428864	AT Yüzölçüm(m2):	21386.63
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1516	Arsa Pay/Payda:	
Kayı Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	

Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	
-------	--	---	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495292	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	21386.63	21386.63	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **RabhWBUTmSr** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/51
Taşınmaz Kimlik No:	118428610	AT Yüzölçüm(m2):	4844.27
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1459	Arsa Pay/Payda:	
Kayı Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626491177	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4844.27	4844.27	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **AApWrzXdegK** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/53
Taşınmaz Kimlik No:	118428621	AT Yüzölçüm(m2):	2625.77
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1461	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626491521	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2625.77	2625.77	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021	-

						3560	
--	--	--	--	--	--	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LZiXTCi-uec kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/81
Taşınmaz Kimlik No:	118428753	AT Yüzölçüm(m2):	11049.51
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1489	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493734	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	11049.51	11049.51	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LN_V1sMvFeLy kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/82
Taşınmaz Kimlik No:	118428756	AT Yüzölçüm(m2):	12219.43
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1490	Arsa Pay/Payda:	
Kayı Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493827	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	12219.43	12219.43	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **_sDZPeH4bLs** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/83
Taşınmaz Kimlik No:	118428762	AT Yüzölçüm(m2):	17619.89
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1491	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493894	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	17619.89	17619.89	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021	-

						3560	
--	--	--	--	--	--	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 5LWp6s5R8th kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR



Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/84
Taşınmaz Kimlik No:	118428766	AT Yüzölçüm(m2):	19798.51
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1492	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493913	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	19798.51	19798.51	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) wsgb0wNHK1v kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/85
Taşınmaz Kimlik No:	118428768	AT Yüzölçüm(m2):	13082.28
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1493	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493924	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13082.28	13082.28	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021	-

						3560	
--	--	--	--	--	--	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) y_xhrLP6Y1R kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/86
Taşınmaz Kimlik No:	118428770	AT Yüzölçüm(m2):	27947.11
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1494	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493948	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	27947.11	27947.11	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021	-

						3560	
--	--	--	--	--	--	------	--

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLI DİR

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	5000000.00 TL	%20 değişken	1/0	F.B.K.	Afyonkarahisar - 18-04-2023 15:47 - 21080
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Karamanlı - HÜRRİYET Mah. - (Aktif) - 941 Ada - 86 Parsel	1/1	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	5000000.00 TL	Afyonkarahisar - 18-04-2023 15:47 - 21080	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) rnF5ukBjCsO kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŐRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/87
Taşınmaz Kimlik No:	118428771	AT Yüzölçüm(m2):	25938.10
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1495	Arsa Pay/Payda:	
Kayı Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	

Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	
-------	--	---	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493952	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	25938.10	25938.10	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) j9e-sosx_jA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/88
Taşınmaz Kimlik No:	118428773	AT Yüzölçüm(m2):	14181.57
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1496	Arsa Pay/Payda:	
Kayı Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	

Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	
-------	--	---	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493960	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14181.57	14181.57	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 80V0VTxCnDx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŐRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/89
Taşınmaz Kimlik No:	118428775	AT Yüzölçüm(m2):	10936.09
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1497	Arsa Pay/Payda:	
Kayı Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	

Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278
-------	--	---	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493964	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10936.09	10936.09	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **pjkPcrDXaeq** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/90
Taşınmaz Kimlik No:	118428776	AT Yüzölçüm(m2):	9544.18
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1498	Arsa Pay/Payda:	
Kayı Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	

Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	
-------	--	---	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493973	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9544.18	9544.18	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) PsumqNlgZck kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/91
Taşınmaz Kimlik No:	118428777	AT Yüzölçüm(m2):	5924.21
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1499	Arsa Pay/Payda:	
Kayı Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	

Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	
-------	--	---	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493986	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5924.21	5924.21	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **jmxvzr9bRJW** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/92
Taşınmaz Kimlik No:	118428779	AT Yüzölçüm(m2):	12309.81
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1500	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	

Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	
-------	--	---	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493993	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	12309.81	12309.81	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -oxGZrvColdc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/94
Taşınmaz Kimlik No:	118428829	AT Yüzölçüm(m2):	10119.02
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1502	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626494790	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10119.02	10119.02	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021	-

						3560	
--	--	--	--	--	--	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **blAj-27aNAM** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/96
Taşınmaz Kimlik No:	118428832	AT Yüzölçüm(m2):	8273.78
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1504	Arsa Pay/Payda:	
Kayı Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	

Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	
-------	--	---	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626494865	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	8273.78	8273.78	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 0BmNfmejLRp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/97
Taşınmaz Kimlik No:	118428835	AT Yüzölçüm(m2):	5562.94
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1505	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626494955	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5562.94	5562.94	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021	-

						3560	
--	--	--	--	--	--	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) tUPU7n8rGV- kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/105
Taşınmaz Kimlik No:	118428856	AT Yüzölçüm(m2):	21716.62
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1513	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	

Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278
-------	--	---	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495202	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	21716.62	21716.62	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ZOWeM7AX0WA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/110
Taşınmaz Kimlik No:	118428869	AT Yüzölçüm(m2):	4777.35
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1518	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495356	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4777.35	4777.35	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021	-

						3560	
--	--	--	--	--	--	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **q8ZwMvQwe1** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/111
Taşınmaz Kimlik No:	118428872	AT Yüzölçüm(m2):	11853.51
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1519	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	

Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	
-------	--	---	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495411	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	11853.51	11853.51	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 4YXG9r2Uzzf kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/112
Taşınmaz Kimlik No:	118428877	AT Yüzölçüm(m2):	18709.93
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1520	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495641	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	18709.93	18709.93	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021	-

						3560	
--	--	--	--	--	--	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **HRbTi96mJDG** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

**Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŐRKETİ****Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/113
Taşınmaz Kimlik No:	118428884	AT Yüzölçüm(m2):	11389.12
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1521	Arsa Pay/Payda:	
Kayı Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	

Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	
-------	--	---	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495724	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	11389.12	11389.12	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -3N4D0qLaLj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/114
Taşınmaz Kimlik No:	118428886	AT Yüzölçüm(m2):	6797.16
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1522	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495730	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6797.16	6797.16	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021	-

						3560	
--	--	--	--	--	--	------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **xjM-ZVo4KdM** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR



Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/115
Taşınmaz Kimlik No:	118428888	AT Yüzölçüm(m2):	39600.85
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1523	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495758	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	39600.85	39600.85	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021	-

						3560	
--	--	--	--	--	--	------	--

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLI DİR

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	5000000.00 TL	%20 değişken	1/0	F.B.K.	Afyonkarahisar - 18-04-2023 15:47 - 21080
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Karamanlı - HÜRRİYET Mah. - (Aktif) - 941 Ada - 115 Parsel	1/1	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	5000000.00 TL	Afyonkarahisar - 18-04-2023 15:47 - 21080	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -2oP3kS7p9I kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/116
Taşınmaz Kimlik No:	118428896	AT Yüzölçüm(m2):	27753.99
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1524	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495892	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	27753.99	27753.99	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021	-

						3560	
--	--	--	--	--	--	------	--

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BİLGİ AMAÇLI DİR

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	5000000.00 TL	%20 değişken	1/0	F.B.K.	Afyonkarahisar - 18-04-2023 15:47 - 21080
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Karamanlı - HÜRRİYET Mah. - (Aktif) - 941 Ada - 116 Parsel	1/1	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	5000000.00 TL	Afyonkarahisar - 18-04-2023 15:47 - 21080	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 5AZIW4d-03v kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





Kayı Oluşturan: İSMAİL AYDEMİR (TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	941/117
Taşınmaz Kimlik No:	118428898	AT Yüzölçüm(m2):	29524.86
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1525	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İş bu parselin 467.26 m ² lik kısmı 835 ada 1 nolu Çingir Devlet Ormanı parseli içerisinde kalmaktadır.(Şablon: Geçici Yapıların Belirtilmesi)		Karamanlı - 30-11-2021 15:55 - 3560	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495905	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	29524.86	29524.86	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	5000000.00 TL	%20 değişken	1/0	F.B.K.	Afyonkarahisar - 18-04-2023 15:47 - 21080
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Karamanlı - HÜRRİYET Mah. - (Aktif) - 941 Ada - 117 Parsel	1/1	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	5000000.00 TL	Afyonkarahisar - 18-04-2023 15:47 - 21080	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) iW7itfvG5mh kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 02.05.2012

No : 402003

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Eren KURT

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

K. Atilla Köksal

K. Atilla KÖKSAL
BAŞKAN





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.12.2019

Belge No: 2019-01.2671

Sayın Eren KURT

(T.C. Kimlik No: 16357600794 - Lisans No: 402003)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



Tarih : 04.03.2016

No : 405453

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Şerife Seda YÜCEL

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 14.10.2019

Belge No: 2019-01.1865

Sayın Şerife Seda YÜCEL

(T.C. Kimlik No: 41494155722 - Lisans No: 405453)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan