



**Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.**



## **DEĞERLEME RAPORU**

**TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.**

**ISPARTA - SENİRKENT - ONALTIHAZİRAN**

**159 ADA - 82 PARSEL**

**BAĞ**

Bu değerleme raporu, Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.





## ÖZET BİLGİLER

Rapor No	TRK-202200010
Rapor Tarihi	31.12.2021
Değerleme Tarihi	27.12.2021
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	Eyup AYKUT - Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih ÖZER
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporu, SPK Formatında mıdır?	Evet

Taşınmazın Adresi	Onaltıhaziran Mahallesi, İnderesi Mevkii 159 Ada, 82 Parsel, Senirkent / ISPARTA
Taşınmaz ID	47351338
Tapu Kayıt Bilgileri	Isparta İli, Senirkent İlçesi, Onaltıhaziran Mahallesi, 159 Ada, 82 Parsel
Tapu Kütüğündeki Niteliği	Bağ
Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durumu	Plansız Alan
Taşınmazın Güncel Kullanım Durumu	Tarla

Rapor Tarihinin Göre Taşınmazın;	Yasal Durum Piyasa Değeri	KDV Hariç	16.000.- TL
		KDV (% 18) Dahil	18.880.- TL
	Mevcut Durum Piyasa Değeri	KDV Hariç	16.000.- TL
		KDV (% 18) Dahil	18.880.- TL

### **Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:**

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen koşullar ve varsayımlarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusu taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, Sermaye Piyasası Kurulu'nun hukuksal düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş kurallar ve ölçütler çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.



## **BÖLÜM 1**

### **DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI**

#### **1.1. Müşterinin Adı ve Adresi**

Değerleme isteminde bulunan; Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'dir.

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin merkezi; "Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 1. Cadde, 5. Sokak, Merkez/Afyonkarahisar" adresindedir.

#### **1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar**

Isparta İli, Senirkent İlçesi, Onaltıhaziran Mahallesi, 159 ada, 82 parsel sayılı, 3.183 m2 yüzölçümlü ve tapu kütüğündeki niteliği "Bağ" olan, Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. mülkiyetinde bulunan taşınmazın pazar değerinin belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

#### **1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar**

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, "Pazar Değeri" tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

**Pazar Değeri:** Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılıklı el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

#### **Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:**

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

#### **1.4. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler**

Bulunmamaktadır.



## BÖLÜM 2

### TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

#### **2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri**

Değerleme konusu taşınmaz; “Onaltıhaziran Mahallesi, İnderesi Mevki, 159 Ada, 82 Parsel, Senirkent/Isparta” adresinde yer almaktadır. Senirkent İlçesi merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 5,65 km kuzeydoğusunda, Senirkent – Yalvaç Karayolu’nun 1,25 km kuzeybatısında yer alan taşınmazın yakın çevresinde; Büyükkabaca Mahallesi, Uluğbey Mahallesi, boş tarlalar, mermer üretim sahaları ve kayısı bahçeleri yer almaktadır.

Taşınmazın parseli, geometrik olarak çok köşeli yamuk biçimli olup topografik olarak eğimli ve engebeli bir yapıdadır. Kuzeydoğusu ve doğusundaki kadastral yola cepheli olup öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan parselin içinde yabancı otlar, taşlık alanların bulunduğu görülmüştür. Parselin etrafında sınırlarını belirleyen bir duvar, çit vb. bulunmamaktadır. Koordinatları; “38.1446, 30.5958” biçimindedir.



#### **2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar**

<b>ANA TAŞINMAZIN;</b>			
İli	Isparta	Ada No	159
İlçesi	Senirkent	Parsel No	82
Mahallesi	Onaltıhaziran	Yüzölçümü (m2)	3.183,00
Köyü	-	Yevmiye No	2151
Sokağı	-	Cilt No	38
Mevkii	-	Sayfa No	3743
Pafta No	33.32	Tapu Tarihi	06.07.2011
Niteliği	Bağ		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.		Tam



Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktısına göre, değerlendirme konusu taşınmazın tapu kütüğünde kısıtlayıcı bir kayıt bulunmamaktadır.

### **2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler**

İsparta İl Özel İdaresi'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin güncel imar durumu; 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında, "Tarım Alanı" biçimindedir.

### **2.4. Yapılaşma Bilgileri**

#### **2.4.1. Bitmiş Yapılaşma**

Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

#### **2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma**

-

##### **2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri**

-

#### **2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma**

-

### **2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma ve Buna İlişkin Yapılmış İşlemler ve Alınmış Kararlar**

-

### **2.6. Riskli Yapı Kaydı**

-

### **2.7. Taşınmazın Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler**

#### **2.7.1. Olumlu Faktörler**

-

#### **2.7.2. Olumsuz Faktörler**

- Tarıma elverişli olmaması.

## **BÖLÜM 3**

### **DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ**

Taşınmazın değerlemesinde karşılaştırma (*emsal*) yöntemi kullanılmıştır.

#### **3.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi**

##### **3.1.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi Açıklaması**

Bu yöntemde, değerlendirme konusu taşınmazın değeri, benzer nitelikli taşınmazlarla karşılaştırmalar (benzer konum, imar durumu, yüzölçümü, yapı sınıfı, yapı gereçleri, yapı yaşı,



ulaşım, manzara vb.) yapılarak belirlenir. Bu yöntem, arsa ve arazi değerlerinin belirlenmesinde kullanılan başlıca yöntemdir.

### 3.1.2. Karşılaştırma (Emsal) Yönteminin Uygulanması

**Arazi Değeri:** Değerlemesi yapılan taşınmazın arazisi ile karşılaştırılabilir (emsal) nitelikteki araziler için yapılan araştırmalarda, elde edilen bulgu ve bilgiler aşağıdadır:

- **Satılık Arazi (Maraton Emlak / 532 - 311 41 31):** Değerleme konusu taşınmazın kuş uçuğu yaklaşık 1,2 km güneybatısında, 154 ada 142 parsel sayılı, 6.926 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, kiraz ve vişne bahçesi 165.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 24.- TL]
- **Satılık Arazi (Denizbank / 212 - 348 20 00):** Değerleme konusu taşınmazın kuş uçuğu yaklaşık 2,5 km güneybatısında, 151 ada 14 parsel sayılı, 3.850 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arazi 33.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 8,6.- TL]
- **Satılık Arazi (Kıvrak Emlak / 542 - 605 91 78):** Değerleme konusu taşınmazın kuş uçuğu yaklaşık 3,75 km güneybatısında, 149 ada 242, 244 ve 439 parsel sayılı, toplam 9.585 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 3 adet meyve bahçesi 250.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 26.- TL]
- **Satılık Arazi (Denizbank / 212 - 348 20 00):** Değerleme konusu taşınmazın kuş uçuğu yaklaşık 3,8 km güneybatısında, 149 ada 185 parsel sayılı, 2.925 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arazi 34.500.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 12.- TL]



Karşılaştırılabilir (emsal) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırma ve değerlendirmeler sonucunda; değerleme konusu taşınmazın arazi metrekare satış fiyatının yaklaşık 5.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre; değerleme konusu taşınmazın arazi değeri; (3.183 m<sup>2</sup> x 5.- TL) = ~ **16.000.- TL** olarak bulunmuştur.



## 3.2. Maliyet Yöntemi

### 3.2.1. Maliyet Yöntemi Açıklaması

Maliyet yöntemi; ekonominin ana kavramlarından olan yerine koyma (*ikame*) ilkesinden yola çıkarak, taşınmazın değerlendirme günündeki maliyet tutarına ulaşmayı amaçlar. Taşınmaz; arsa, yapı ve özel işletme donatıları olarak bileşenlere ayrılır. Arsa ya da arazi değeri, genellikle karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ve ayrıca belirlenir. Belirlenen yapı maliyetinden yapı yıpranma payı (*amortisman*) tutarı düşülür ve elde edilen tutara arsa ya da arazi için belirlenen değer eklenerek taşınmazın değerine ulaşılır. Bu yöntem, gereksinimlere yönelik ve kendine özgü yapılaşma farklılıkları taşıyan sanayi, depolama, eğitim, sağlık yapılarında özellikle kullanılır.

### 3.2.2. Maliyet Yönteminin Uygulanması

Uygulanmasını gerektirici bir yapılaşma yoktur.

## 3.3. Gelir Yöntemleri

Gelir yöntemlerinde bir taşınmazın değeri, doğrudan o taşınmazın sağlayacağı gelirler ile ilişkilendirilmektedir. Gelir yöntemleri, genel olarak gelir getiren ya da gelir getirme yeteneği olan taşınmazların değerlendirilmesinde kullanılırlar.

Tapu kütüğündeki niteliği “Bağ” olup “Tarım Alanı” içinde yer alan değerlendirme konusu taşınmaz için güncel bir gelir akımı söz konusu olmadığından, değer belirlenmesinde gelir yöntemi uygulanmamıştır.

## 3.4. Taşınmazın Kira Değeri

Güncel ekonomik koşullar ve değerleri göz önüne alınarak, taşınmazın yalnızca arsası için aylık 100.- TL dolayında bir kira değeri uygundur.

## 3.5. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

## 3.6. Taşınmazın Sigorta Değeri

Sigorta edilebilir yapılaşma yoktur.

## BÖLÜM 4

### DEĞERLEME SONUÇLARININ ÇÖZÜMLEMESİ

#### 4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

#### 4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler



yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlemesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin “*tarım alanı*” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımı sağlayacağı kanısındayız.

#### **4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Taşınmazın Hukuksal Durumunda Oluşan Değişimler**

Değerleme konusu taşınmazın niteliği, yüzölçümü, mülkiyet, imar ve yapılaşma durumunun son 3 yıl içerisinde değişmediği anlaşılmaktadır.

#### **4.4. Yasal Gereklere, İzin ve Belgelerle İlgili Açıklama**

Değerleme konusu taşınmazla ilgili herhangi bir onaylı mimari proje ve alınmış yapı ruhsatı bulunmamaktadır.

#### **4.5. Yasal Olmayan Yapılaşma ve Ruhsata Bağlanabilme Durumu**

Parsel üzerinde bina bulunmamaktadır.

#### **4.6. Değerleme Konusu Taşınmazın Yapılandırılması İle İlgili Girişimler**

Değerleme konusu taşınmazın yapılandırılmasına yönelik düzenlenmiş bir onaylı mimari proje ve yapı ruhsatı bulunmamaktadır.

#### **4.7. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama**

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

#### **4.8. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi**

Taşınmazın tapu kütüğünde kısıtlayıcı bir kayıt bulunmamaktadır.





## BÖLÜM 5

### SONUÇ

#### **5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması**

Tapu kütüğündeki niteliği “Bağ” olup “Tarım Alanı” içinde yer alan taşınmazın değerlemesinde yalnızca karşılaştırma (*emsal*) yöntemi uygulanabilmiştir. Başkaca bir yöntem kullanma olanağı bulunmadığından, birbiriyle uyumlaştırılması gereken yöntemler de söz konusu değildir.

Öte yandan, Uluslararası Değerleme Standartları 2017'nin “UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri” başlıklı bölümünün 10.4. maddesinde; “Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve koşullar göz önüne alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek düzeyde güven duyulan durumlarda, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden çok değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez.” denilmektedir. Bu göre de, taşınmazın değerlendirilmesi için tek yöntem yeterli görülmüştür.

#### **5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi**

Bulunduğu bölge, konumu, imar durumu, yüzölçümü, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın “SATILABİLİR” nitelikte olduğu öngörülmektedir.

#### **5.3. Taşınmazın 2019 ve 2020 Yıl Sonu Değerleri**

Taşınmazın 31.12.2021 yasal ve mevcut durum değeri 16.000.- TL olarak belirlendikten sonra, Aralık 2019 ve Aralık 2020 sonundaki değerlerinin enflasyon oranında indirgenmek yoluyla hesaplanmasının ve bu hesaplamada da Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) aylık Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) ile aylık Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) ortalamasının kullanılmasının uygun olacağı sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, taşınmazın Aralık 2019 ve Aralık 2020 sonu değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ay Sonu	TÜİK'in Aylık;			Taşınmazların Değeri;			
	ÜFE Oranları	TÜFE Oranları	ÜFE + TÜFE Ortalaması	Yasal Durum		Mevcut Durum	
Aralık 19	-	-	-	6.000 .- TL	1.008 .- USD	6.000 .- TL	1.008 .- USD
Aralık 20	% 25,15	% 14,60	% 19,88	7.000 .- TL	942 .- USD	7.000 .- TL	942 .- USD
Aralık 21	% 79,89	% 36,08	% 57,99	16.000 .- TL	1.198 .- USD	16.000 .- TL	1.198 .- USD

#### **5.4. Sonuç Değer**

Isparta İli, Senirkent İlçesi, Onaltıhaziran Mahallesi, 159 ada, 82 parsel sayılı, 3.183,00 m2 yüzölçümlü ve tapu kütüğündeki niteliği “Bağ” olan, Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. mülkiyetinde bulunan taşınmazın, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, değerlerinin aşağıdaki gibi olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.



Yasal Durum	KDV Hariç	16.000 .- TL	1.198 .- USD
Piyasa Değeri	KDV (% 18) Dahil	18.880 .- TL	1.414 .- USD
Mevcut Durum	KDV Hariç	16.000 .- TL	1.198 .- USD
Piyasa Değeri	KDV (% 18) Dahil	18.880 .- TL	1.414 .- USD

(!): Merkez Bankası'nın gösterge döviz satış kurları (31.12.2019 -> 1 USD = 5,9507.- TL), (31.12.2020 -> 1 USD = 7,4327.- TL) ve (31.12.2021 -> 1 USD = 13,3530.- TL) üzerinden hesaplama yapılmıştır.

Değerleme Uzmanı

Eyup AYKUT

SPK Lisans No: 402955



Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.  
Üsküdar V.D. – 3330 730 793  
www.emektd.com.tr

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Fatih ÖZER

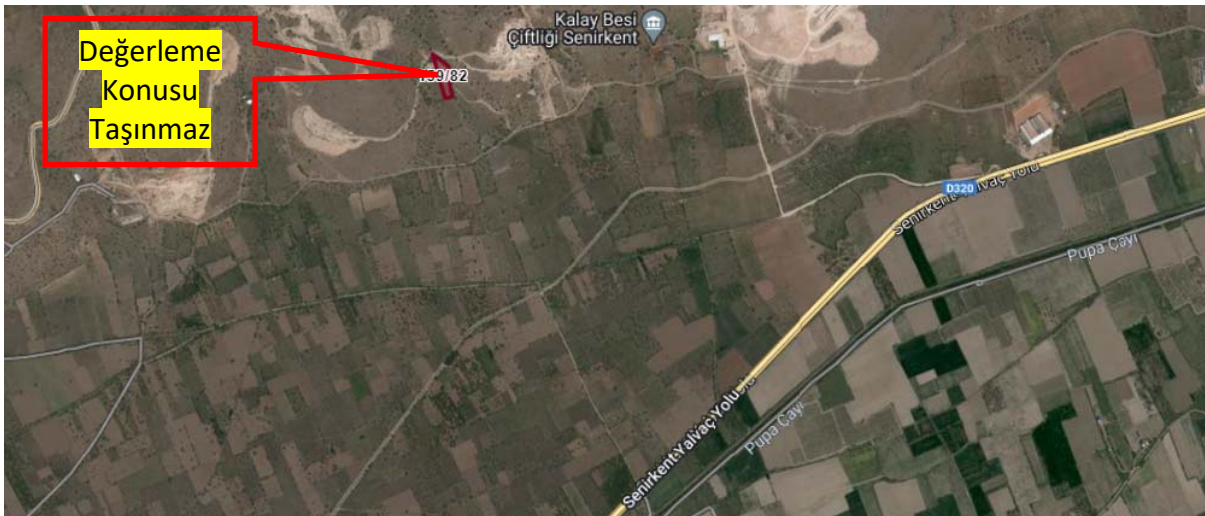
SPK Lisans No: 400799

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

## BÖLÜM 6

### İLİŞİKLER

#### 6.1. Uydu Görüntüsü





## 6.2. Fotoğraflar





### 6.3. Tapu Kaydı

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	159/82
Taşınmaz Kimlik No:	47351338	AT Yüzölçüm(m2):	3183.00
İl/İlçe:	ISPARTA/SENİRKENT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Senirkent	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ONALTIHAZİRAN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	İNDERESİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	38/3743	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAĞ

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
146953859	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3183.00	3183.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 06-07-2011 2151	-



#### 6.4. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



Sermaye Piyasası  
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 07.08.2014 No : 402955

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Eyup AYKUT**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR (V)

#### 6.5. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 15.08.2008 No : 400799

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Fatih ÖZER**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkay ARIKAN  
GENEL SEKRETER





E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN