



## DEĞERLEME RAPORU

**TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.**

**BURDUR - KARAMANLI - HÜRRİYET**

**941 ADA**

**51 - 53 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93  
- 94 - 96 - 97 - 105 - 108 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117**

**SAYILI PARSELLER**

**29 ADET TARLA**

Bu değerleme raporu, Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.





## ÖZET BİLGİLER

Rapor No	TRK-202200008
Rapor Tarihi	31.12.2021
Değerleme Tarihi	27.12.2021
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	Eyup AYKUT- Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih ÖZER
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporu, SPK Formatında mıdır?	Evet

Taşınmazların Adresi	Hürriyet Mahallesi, Bozdağ Mevki, 941 Ada, 51 - 53 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 96 - 97 - 105 - 108 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 Sayılı Parseller, Karamanlı/Burdur
Taşınmaz ID	-
Tapu Kayıt Bilgileri	Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 941 Ada, 51 - 53 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 96 - 97 - 105 - 108 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 Parseller
Tapu Kütüğündeki Nitelikleri	Tarla
Taşınmazların Parselinin Güncel İmar Durumu	Plansız Alan
Taşınmazların Güncel Kullanım Durumu	Mermer Tozu Depolama Alanı

Rapor Tarihinin Göre Taşınmazların;	Yasal Durum Piyasa Değeri	Toplam	KDV Hariç	4.381.000.- TL
			KDV (% 18) Dahil	5.169.580.- TL
	Mevcut Durum Piyasa Değeri	Toplam	KDV Hariç	4.381.000.- TL
			KDV (% 18) Dahil	5.169.580.- TL

### **Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:**

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen koşullar ve varsayımlarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusu taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, Sermaye Piyasası Kurulu'nun hukuksal düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş kurallar ve ölçütler çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.



## **BÖLÜM 1**

### **DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI**

#### **1.1. Müşterinin Adı ve Adresi**

Değerleme isteminde bulunan; Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'dir.

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin merkezi; "Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, 1. Cadde, 5. Sokak, Merkez/Afyonkarahisar" adresindedir.

#### **1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar**

Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 941 ada yer alan; 51 parsel sayılı ve 4.844,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 53 parsel sayılı ve 2.625,77 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 80 parsel sayılı ve 22.218,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 81 parsel sayılı ve 11.049,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 82 parsel sayılı ve 12.219,43 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 83 parsel sayılı ve 17.619,89 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 84 parsel sayılı ve 19.798,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 85 parsel sayılı ve 13.082,28 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 86 parsel sayılı ve 27.947,11 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 87 parsel sayılı ve 25.938,10 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 88 parsel sayılı ve 14.181,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 89 parsel sayılı ve 10.936,09 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 90 parsel sayılı ve 9.544,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 91 parsel sayılı ve 5.924,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 92 parsel sayılı ve 12.309,81 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 93 parsel sayılı ve 10.626,49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 94 parsel sayılı ve 10.119,02 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 96 parsel sayılı ve 8.273,78 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 97 parsel sayılı ve 5.562,94 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 105 parsel sayılı ve 21.716,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 108 parsel sayılı ve 21.386,63 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 110 parsel sayılı ve 4.777,35 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 111 parsel sayılı ve 11.853,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 112 parsel sayılı ve 18.709,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 113 parsel sayılı ve 11.389,12 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 114 parsel sayılı ve 6.797,16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 115 parsel sayılı ve 39.600,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 116 parsel sayılı ve 27.753,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 117 parsel sayılı ve 29.524,86 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve tapu kütüğündeki nitelikleri "Tarla" olan taşınmazların pazar değerlerinin belirlenmesi amacıyla şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

#### **1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar**

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, "Pazar Değeri" tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

**Pazar Değeri:** Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

#### **Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:**

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.



Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

**1.4. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler**  
Bulunmamaktadır.

## **BÖLÜM 2**

### **TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER**

#### **2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri**

Değerleme konusu taşınmazlar; Burdur İli, Karamanlı İlçesi sınırları içinde yer almaktadır. Karamanlı İlçesi'nin merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 4 km kuzeydoğusunda, Kağılcık Mahallesi merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 2,5 km kuzeybatısında, Burdur - Fethiye Karayolu'nun kuş uçuşu yaklaşık 2,5 km kuzeyinde yer alan taşınmazların yakın çevresinde; mermer üretim ve işleme tesisleri ile mermer tozu depolama alanları ile tarlalar yer almaktadır.

*51 Parsel:* Geometrik olarak üçgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Kuzeydoğusu orman alanına cepheli olup öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.4032, 29.8580" biçimdedir.

*53 Parsel:* Geometrik olarak çok köşeli yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Kuzeydoğusu orman alanına cepheli olup öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.4028, 29.8585" biçimdedir.

*80 Parsel:* Geometrik olarak dörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.4014, 29.8587" biçimdedir.

*81 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Kuzeydoğusu orman alanına cepheli olup öteki sınırları parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.4023, 29.8593" biçimdedir.

*82 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Kuzeydoğusu orman alanına cepheli olup öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır.



Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.4001, 29.8604" biçimindedir.

*83 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.4000, 29.8598" biçimindedir.

*84 Parsel:* Geometrik olarak dörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak eğimli bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.3994, 29.8589" biçimindedir.

*85 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Kuzey, güney ve doğusu orman alanına cepheli olup öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.3989, 29.8619" biçimindedir.

*86 Parsel:* Geometrik olarak çok köşeli yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde şantiye tesisi yer almaktadır. Tesiste mermer blok kesim alanı, stok alanı, prefabrik olarak yapılmış işçi sosyal tesisi binaları ile iş makineleri tamir atölyesi ve iş makineleri yer almaktadır. Parselin etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Koordinatları; "37.3984, 29.8604" biçimindedir.

*87 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak kısmen düz kısmen eğimli bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.3978, 29.8573" biçimindedir.

*88 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak kısmen eğimli bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.3976, 29.8585" biçimindedir.

*89 Parsel:* Geometrik olarak çok köşeli yamuk biçimli olup topografik olarak kısmen eğimli bir yapıdadır. Doğu cephesi orman alanına, öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.3974, 29.8602" biçimindedir.

*90 Parsel:* Geometrik olarak çok köşeli yamuk biçimli olup topografik olarak kısmen eğimli bir yapıdadır. Doğu cephesi orman alanına, öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel



durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; “37.3959, 29.8599” biçimdedir.

*91 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak kısmen eğimli bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; “37.3966, 29.8594” biçimdedir.

*92 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak kısmen eğimli bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; “37.3969, 29.8588” biçimdedir.

*93 Parsel:* Geometrik olarak dörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; “37.3965, 29.8576” biçimdedir.

*94 Parsel:* Geometrik olarak dörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; “37.3957, 29.8567” biçimdedir.

*96 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; “37.3943, 29.8552” biçimdedir.

*97 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; “37.3951, 29.8546” biçimdedir.

*105 Parsel:* Geometrik olarak çok köşeli yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Güney cephesi kadastro yoluna cepheli olup öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; “37.3913, 29.8541” biçimdedir.

*108 Parsel:* Geometrik olarak çok köşeli yamuk biçimli olup topografik olarak kısmen eğimli kısmen düz bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde herhangi bir yapı, etrafını çeviren çit, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; “37.3930, 29.8573” biçimdedir.



*110 Parsel:* Geometrik olarak dörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. zerinde herhangi bir yapı, etrafını viren it, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.3939, 29.8572" biçimdedir

*111 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak kısmen eğimli kısmen düz bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. zerinde herhangi bir yapı, etrafını viren it, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.3946, 29.8581" biçimdedir

*112 Parsel:* Geometrik olarak çok köşeli yamuk biçimli olup topografik olarak eğimli bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. zerinde herhangi bir yapı, etrafını viren it, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.3956, 29.8583" biçimdedir

*113 Parsel:* Geometrik olarak çok köşeli yamuk biçimli olup topografik olarak eğimli bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. zerinde herhangi bir yapı, etrafını viren it, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.3951, 29.8593" biçimdedir

*114 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak eğimli bir yapıdadır. Bütün sınırları komşu parsellere bitişiktir. zerinde herhangi bir yapı, etrafını viren it, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.3941, 29.8588" biçimdedir.

*115 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak kısmen eğimli kısmen düz bir yapıdadır. Kuzeyi orman alanı, öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. zerinde herhangi bir yapı, etrafını viren it, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.3925, 29.8582" biçimdedir

*116 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak kısmen eğimli kısmen düz bir yapıdadır. Kuzeyi orman alanına, güneyi kadastral yola cepheli olup öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. zerinde herhangi bir yapı, etrafını viren it, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.3919, 29.8580" biçimdedir

*117 Parsel:* Geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak kısmen eğimli kısmen düz bir yapıdadır. Kuzeyi orman alanına, güneyi kadastral yola cepheli olup öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. zerinde herhangi bir yapı, etrafını viren it, duvar vb. herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Güncel durumda mermer tozu depolama alanı ve yol olarak kullanılmaktadır. Koordinatları; "37.3916, 29.8584" biçimdedir





## 2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	Burdur	Ada No	941
İlçesi	Karamanlı	Parsel No	Aşağıdaki Tablodadır.
Mahallesi	Hürriyet	Yüzölçümü (m2)	4.844,27
Köyü	-	Yevmiye No	3560
Sokağı	-	Cilt No	Aşağıdaki Tablodadır.
Mevkii	Bozdağ	Sayfa No	Aşağıdaki Tablodadır.
Pafta No	N23-B-08-D-4	Tapu Tarihi	30.11.2021
Niteliği	Tarla		
Sahibi	Adı, Soyadı / Unvan		Pay Oranı
	Aşağıdaki Tablodadır.		Tam

Sıra	Parsel	Cilt No	Sayfa No	Yüzölçümü (m2)	Sahibi
1	51	15	1459	4.844,27	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
2	53	15	1461	2.625,77	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
3	80	15	1488	22.218,88	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
4	81	15	1489	11.049,51	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
5	82	15	1490	12.219,43	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
6	83	15	1491	17.619,89	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
7	84	15	1492	19.798,51	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
8	85	15	1493	13.082,28	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
9	86	15	1494	27.947,11	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
10	87	15	1495	25.938,10	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
11	88	15	1496	14.181,57	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
12	89	15	1497	10.936,09	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
13	90	15	1498	9.544,18	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
14	91	15	1499	5.924,21	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.





15	92	15	1500	12.309,81	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
16	93	16	1501	10.626,49	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
17	94	16	1502	10.119,02	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
18	96	16	1504	8.273,78	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
19	97	16	1505	5.562,94	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
20	105	16	1513	21.716,62	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
21	108	16	1516	21.386,63	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
22	110	16	1518	4.777,35	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
23	111	16	1519	11.853,51	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
24	112	16	1520	18.709,93	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
25	113	16	1521	11.389,12	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
26	114	16	1522	6.797,16	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
27	115	16	1523	39.600,85	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
28	116	16	1524	27.753,99	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
29	117	16	1525	29.524,86	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.
				<b>438.331,86</b>	

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktılarına göre, değerlendirme konusu taşınmazların tapu kütüklerinde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır.

#### **Beyanlar Bölümü:**

##### **51 - 80 - 81 - 82 - 84 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 96 - 105 - 108 - 111 - 113 - 116 Parseller Üzerinde**

- 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 24. maddesine göre "Toplulaştırma Alanı" içine alınmıştır. Devir ve temlik edilemez, üzerine ipotek konulamaz, satış vadedine konu edilemez (10.04.2007 - 278).

##### **86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 96 - 105 - 108 - 111 - 113 - 116 Parseller Üzerinde**

- 3083 sayılı Kanun'un 6. maddesi ve 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 24. maddesine göre "Toplulaştırma Alanı" içine alınmıştır (06.06.2011 – 537).

#### **Şerhler Bölümü:**

##### **117 Parsel Üzerinde**

- Bu parselin 467.26 m<sup>2</sup>'lik bölümü 835 ada 1 parsel sayılı Çingilar Devlet Ormanı Alanı içinde kalmaktadır (30.11.2021 – 3560).

### **2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler**

Karamanlı Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazlar belediye mücavir alanı içinde, imar planı sınırı dışında kalmaktadır. Burdur İl Özel İdaresi'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazlarının parsellerinin güncel imar durumu; 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında, "Tarım Alanı" biçimindedir.

### **2.4. Yapılaşma Bilgileri**

#### **2.4.1. Bitmiş Yapılaşma**

86 parsel üzerinde prefabrik yapılar yer almaktadır. Bu yapılar değerlemede göz önüne alınmamıştır. Öteki parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



## 2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma

-

### 2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri

-

## 2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma

-

## 2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma ve Buna İlişkin Yapılmış İşlemler ve Alınmış Kararlar

-

## 2.6. Riskli Yapı Kaydı

-

## 2.7. Taşınmazın Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

### 2.7.1. Olumlu Faktörler

-

### 2.7.2. Olumsuz Faktörler

- Tarıma elverişli olmamaları.

## **BÖLÜM 3**

### **DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ**

Taşınmazların değerlendirilmesinde karşılaştırma (*emsal*) yöntemi kullanılabilmiştir.

### **3.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi**

#### **3.1.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi Açıklaması**

Bu yöntemde, değerlendirme konusu taşınmazın değeri, benzer nitelikli taşınmazlarla karşılaştırmalar (benzer konum, imar durumu, yüzölçümü, yapı sınıfı, yapı gereçleri, yapı yaşı, ulaşım, manzara vb.) yapılarak belirlenir. Bu yöntem, arsa ve arazi değerlerinin belirlenmesinde kullanılan başlıca yöntemdir.

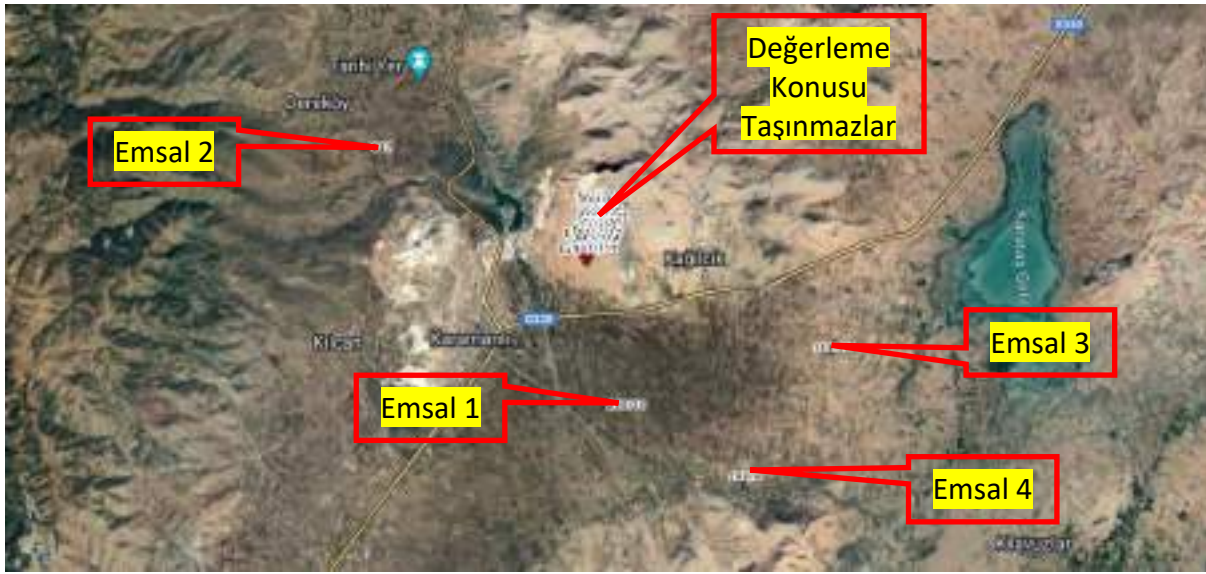
#### **3.1.2. Karşılaştırma (*Emsal*) Yönteminin Uygulanması**

**Arazi Değeri:** Değerlemesi yapılan taşınmazların arazileri ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki araziler için yapılan araştırmalarda, elde edilen bulgu ve bilgiler aşağıdadır:

- **Satılık Tarla (Alper İncedemir / 507 - 844 24 00):** Değerleme konusu taşınmazların kuş uçuşu yaklaşık 4,4 km güneyinde, Hürriyet Mahallesi, 200 ada 10 parsel sayılı, 5.897,99 m2 yüzölçümlü, tarıma elverişli tarla 225.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 38.- TL*]



- **Satılık Tarla (Osman kaya / 532 - 284 51 77):** Değerleme konusu taşınmazların kuş uçuşu yaklaşık 5,5 km kuzeybatısında, Dereköy Mahallesi, 0 ada 647 parsel sayılı, 5.000 m2 yüzölçümlü tarla 125.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 25.- TL]
- **Satılık Tarla (Kornova İnşaat Emlak / 537 – 643 98 77):** Değerleme konusu taşınmazların kuş uçuşu yaklaşık 6,4 km güneydoğusunda, Kağılcık Mahallesi, 145 ada 12 parsel sayılı, 30.744 m2 yüzölçümlü, tarıma elverişli tarla 850.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 28.- TL]
- **Satılık Tarla (Sahibinden / 505 - 212 49 19):** Değerleme konusu taşınmazların kuş uçuşu yaklaşık 7 km güneydoğusunda, Hürriyet Mahallesi, 266 ada 4 parsel sayılı, 8.027,32 m2 yüzölçümlü, tarıma elverişli tarla 250.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 31.- TL]



Karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırma ve değerlendirmeler sonucunda; tarıma elverişli olmayan değerlendirme konusu taşınmazların tarla metrekare satış fiyatlarının yaklaşık 10.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu taşınmazların değeri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Parsel	Yüzölçümü (m2)	Metrekare Satış Fiyatı (TL)	Değer (TL)
51	4.844,27	10	48.000
53	2.625,77	10	26.000
80	22.218,88	10	222.000
81	11.049,51	10	110.000
82	12.219,43	10	122.000
83	17.619,89	10	176.000
84	19.798,51	10	198.000
85	13.082,28	10	131.000
86	27.947,11	10	279.000



87	25.938,10	10	259.000
88	14.181,57	10	142.000
89	10.936,09	10	109.000
90	9.544,18	10	95.000
91	5.924,21	10	59.000
92	12.309,81	10	123.000
93	10.626,49	10	106.000
94	10.119,02	10	101.000
96	8.273,78	10	83.000
97	5.562,94	10	56.000
105	21.716,62	10	217.000
108	21.386,63	10	214.000
110	4.777,35	10	48.000
111	11.853,51	10	119.000
112	18.709,93	10	187.000
113	11.389,12	10	114.000
114	6.797,16	10	68.000
115	39.600,85	10	396.000
116	27.753,99	10	278.000
117	29.524,86	10	295.000
	<b>438.331,86</b>		<b>4.381.000</b>

### 3.2. Maliyet Yöntemi

#### 3.2.1. Maliyet Yöntemi Açıklaması

Maliyet yöntemi; ekonominin ana kavramlarından olan yerine koyma (*ikame*) ilkesinden yola çıkarak, taşınmazın değerlendirme günündeki maliyet tutarına ulaşmayı amaçlar. Taşınmaz; arsa, yapı ve özel işletme donatıları olarak bileşenlere ayrılır. Arsa ya da arazi değeri, genellikle karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ve ayrıca belirlenir. Belirlenen yapı maliyetinden yapı yıpranma payı (*amortisman*) tutarı düşülür ve elde edilen tutara arsa ya da arazi için belirlenen değer eklenerek taşınmazın değerine ulaşılır. Bu yöntem, gereksinimlere yönelik ve kendine özgü yapılaşma farklılıkları taşıyan sanayi, depolama, eğitim, sağlık yapılarında özellikle kullanılır.

#### 3.2.2. Maliyet Yönteminin Uygulanması

Uygulanmasını gerektirici bir yapılaşma yoktur.

### 3.3. Gelir Yöntemleri

Gelir yöntemlerinde bir taşınmazın değeri, doğrudan o taşınmazın sağlayacağı gelirler ile ilişkilendirilmektedir. Gelir yöntemleri, genel olarak gelir getiren ya da gelir getirme yeteneği olan taşınmazların değerlemesinde kullanılırlar.

Değerleme konusu taşınmazlar için düzenli bir gelir akımı söz değildir. Tapu kütüğündeki nitelikleri "*Tarla*" olup "*Tarım Alanı*" içinde yer almaktadırlar. Öte yandan, tarıma elverişli



nitelikte değildirler. Bu durumlarıyla, taşınmazlar için proje geliştirme olanağı da bulunmamaktadır.

### **3.4. Taşınmazların Kira Değeri**

Güncel ekonomik koşullar ve toplam değerleri göz önüne alınarak, taşınmazların tümünün arazileri için 10.000.- TL dolayında aylık kira değeri uygundur.

### **3.5. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi**

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

### **3.6. Taşınmazın Sigorta Değeri**

Sigorta edilebilir yapılaşma yoktur.

## **BÖLÜM 4**

### **DEĞERLEME SONUÇLARININ ÇÖZÜMLEMESİ**

#### **4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler**

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

#### **4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi**

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlemesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.



Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazların parsellerinin “tarım alanı” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımı sağlayacağı kanısındayız.

#### **4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Taşınmazın Hukuksal Durumunda Oluşan Değişimler**

Taşınmazların niteliklerinin, imar ve yapılaşma durumlarının son 3 yıl içerisinde değişmediği anlaşılmaktadır. Taşınmazlar, 30.11.2021 günü Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. mülkiyetine geçmiştir.

#### **4.4. Yasal Gerekler, İzin ve Belgelerle İlgili Açıklama**

-

#### **4.5. Yasal Olmayan Yapılaşma ve Ruhsata Bağlanabilme Durumu**

-

#### **4.6. Değerleme Konusu Taşınmazların Yapılaşdırılması İle İlgili Girişimler**

-

#### **4.7. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama**

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

#### **4.8. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi**

Tapu kütüklerinde yer alan kayıtlar, değerlendirme konusu taşınmazların değerine olumlu ya da olumsuz bir etkide bulunmamakta olup devredilebilmelerine de hukuksal olarak engel değildir.

## **BÖLÜM 5**

### **SONUÇ**

#### **5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması**

Tapu kütüğündeki nitelikleri “Tarla” olup “Tarım Alanı” içinde yer alan taşınmazların değerlemesinde yalnızca karşılaştırma (*emsal*) yöntemi uygulanabilmıştır. Başkaca bir yöntem kullanma olanağı bulunmadığından, birbiriyle uyumlaştırılması gereken yöntemler de söz konusu değildir.

Öte yandan, Uluslararası Değerleme Standartları 2017'nin “UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri” başlıklı bölümünün 10.4. maddesinde; “Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve koşullar göz önüne alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek düzeyde güven duyulan durumlarda, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlendirilmesi için birden çok değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez.” denilmektedir. Bu göre de, taşınmazın değerlendirilmesi için tek yöntem yeterli görülmüştür.

#### **5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi**

Buldukları bölge, konuları, imar durumları, yüzölçümleri, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların “SATILABİLİR” nitelikte oldukları öngörülmektedir.





### 5.3. Taşınmazın 2019 ve 2020 Yıl Sonu Değerleri

Taşınmazları 31.12.2021 yasal ve mevcut durum değerleri toplamı 4.381.000.- TL olarak belirlendikten sonra, Aralık 2019 ve Aralık 2020 sonundaki değerlerinin enflasyon oranında indirgenmek yoluyla hesaplanmasının ve bu hesaplamada da Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) aylık Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) ile aylık Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) ortalamasının kullanılmasının uygun olacağı sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, taşınmazların Aralık 2019 ve Aralık 2020 sonu değerleri toplamı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ay Sonu	TÜİK'in Aylık;			Taşınmazların Değeri;			
	ÜFE Oranları	TÜFE Oranları	ÜFE + TÜFE Ortalaması	Yasal Durum		Mevcut Durum	
Aralık 19	-	-	-	1.475.000 .- TL	247.870 .- USD	1.475.000 .- TL	247.870 .- USD
Aralık 20	% 25,15	% 14,60	% 19,88	1.841.000 .- TL	247.689 .- USD	1.841.000 .- TL	247.689 .- USD
Aralık 21	% 79,89	% 36,08	% 57,99	4.381.000 .- TL	328.091 .- USD	4.381.000 .- TL	328.091 .- USD

### 5.4. Sonuç Değer

Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 941 ada yer alan; 51 parsel sayılı ve 4.844,27 m2 yüzölçümlü, 53 parsel sayılı ve 2.625,77 m2 yüzölçümlü, 80 parsel sayılı ve 22.218,88 m2 yüzölçümlü, 81 parsel sayılı ve 11.049,51 m2 yüzölçümlü, 82 parsel sayılı ve 12.219,43 m2 yüzölçümlü, 83 parsel sayılı ve 17.619,89 m2 yüzölçümlü, 84 parsel sayılı ve 19.798,51 m2 yüzölçümlü, 85 parsel sayılı ve 13.082,28 m2 yüzölçümlü, 86 parsel sayılı ve 27.947,11 m2 yüzölçümlü, 87 parsel sayılı ve 25.938,10 m2 yüzölçümlü, 88 parsel sayılı ve 14.181,57 m2 yüzölçümlü, 89 parsel sayılı ve 10.936,09 m2 yüzölçümlü, 90 parsel sayılı ve 9.544,18 m2 yüzölçümlü, 91 parsel sayılı ve 5.924,21 m2 yüzölçümlü, 92 parsel sayılı ve 12.309,81 m2 yüzölçümlü, 93 parsel sayılı ve 10.626,49 m2 yüzölçümlü, 94 parsel sayılı ve 10.119,02 m2 yüzölçümlü, 96 parsel sayılı ve 8.273,78 m2 yüzölçümlü, 97 parsel sayılı ve 5.562,94 m2 yüzölçümlü, 105 parsel sayılı ve 21.716,62 m2 yüzölçümlü, 108 parsel sayılı ve 21.386,63 m2 yüzölçümlü, 110 parsel sayılı ve 4.777,35 m2 yüzölçümlü, 111 parsel sayılı ve 11.853,51 m2 yüzölçümlü, 112 parsel sayılı ve 18.709,93 m2 yüzölçümlü, 113 parsel sayılı ve 11.389,12 m2 yüzölçümlü, 114 parsel sayılı ve 6.797,16 m2 yüzölçümlü, 115 parsel sayılı ve 39.600,85 m2 yüzölçümlü, 116 parsel sayılı ve 27.753,99 m2 yüzölçümlü, 117 parsel sayılı ve 29.524,86 m2 yüzölçümlü ve tapu kütüğündeki nitelikleri "Tarla" olan taşınmazların, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, değerlerinin aşağıdaki gibi olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Yasal Durum Piyasa Değeri	Toplam	KDV Hariç	4.381.000 .- TL	328.091 .- USD
		KDV (% 18) Dahil	5.169.580 .- TL	387.147 .- USD
Yasal Durum Piyasa Değeri	Toplam	KDV Hariç	4.381.000 .- TL	328.091 .- USD
		KDV (% 18) Dahil	5.169.580 .- TL	387.147 .- USD

(!): Merkez Bankası'nın gösterge döviz satış kurları (31.12.2019 -> 1 USD = 5,9507.- TL), (31.12.2020 -> 1 USD = 7,4327.- TL) ve (31.12.2021 -> 1 USD = 13,3530.- TL) üzerinden hesaplama yapılmıştır.



*Eyup*

**Değerleme Uzmanı**  
**Eyup AYKUT**  
SPK Lisans No: 402955



Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.  
TİT: 847332  
www.emektd.com.tr

*Fatih*

**Sorumlu Değerleme Uzmanı**  
**Fatih ÖZER**  
SPK Lisans No: 400799

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

## **BÖLÜM 6**

### **İLİŞİKLER**

#### **6.1. Uydu Görüntüsü**





## 6.2. Fotoğraflar





























### 6.3. Tapu Kayıtları

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/51
Taşınmaz Kimlik No:	118428610	AT Yüzölçümü(m2):	4844.27
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Gitt/Sayfa No:	15/1459	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADINE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278( Şahlon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğininin 24 Md'ne Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	-

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626491177	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4844.27	4844.27	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Teselli 30-11-2021 3560	

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/53
Taşınmaz Kimlik No:	118428621	AT Yüzölçümü(m2):	2625.77
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Gitt/Sayfa No:	15/1461	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626491521	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2625.77	2625.77	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Teselli 30-11-2021 3560	



**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	941/80
Taşınmaz Kimlik No:	118428751	AT Yüzölçümü(m2):	22218.88
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blوک/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1488	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tescil Kurum Tarih-Yevmiye	Terkil Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ. 10.04.2007-YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24 Md.no Göre Toplu/dağıtım Alanına Ayrılmıştır Belirlenmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkil Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493724	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	22218.88	22218.88	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yeniden Tesellî 30-11-2021 9560	

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parset:	941/81
Tasınmaz Kimlik No:	118428753	AT Yüzölçümü(m2):	11049.51
İl/ilçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blük/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1489	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24 Md.ine Göre Topluİlaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanli - 10-04-2007 00:00 - 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493734	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	11049.51	11049.51	3402 S.Y.ın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 30-11-2021 3560	

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/82
Tasınmaz Kimlik No:	118428756	AT Yüzölçümü(m2):	12219.43
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÖRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1490	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	UYGULAMA ALANI 3983 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ. 10.04.2007-YEV-278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğininin 24. Md. ne Göre TopluLaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626403827	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	12219.43	12219.43	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/83
Tasınmaz Kimlik No:	118428762	AT Yüzölçümü(m2):	17619.89
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÖRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1491	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493894	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	17619.89	17619.89	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Tapınmaz	Ada/Parsel:	941/94
Tapınmaz Kimlik No:	118428765	AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	19798.51
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1492	Arsa Payı/Fayda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Teslis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğininin 24 Md.ine Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır. Belirtilmesi)	(SN:2736627) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN.	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Fayda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493913	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	19798.51	19798.51	3402 S.Y.mh 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tesdii 30-11-2021 3560	

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Tapınmaz	Ada/Parsel:	941/95
Tapınmaz Kimlik No:	118428768	AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	13082.28
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1493	Arsa Payı/Fayda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Tarla

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Fayda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493924	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13082.28	13082.28	3402 S.Y.mh 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tesdii 30-11-2021 3560	



**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/86
Tasınmaz Kimlik No:	118428770	AT Yüzölçümü(m2):	27947.11
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blk/Kat/Giriş/BBNo:	
Çit/Sayfa No:	15/1494	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topululaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	-
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topululaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626403948	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	27947.11	27947.11	3402 S.Ynın 22/A Md Gereğince Yenilemenin Tescilli 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/87
Tasınmaz Kimlik No:	118428771	AT Yüzölçümü(m2):	25938.10
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1495	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beşen	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğininin 24. Md.ne Göre Topululaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN.	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	-
Beşen	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğininin 24. Md.ne Göre Topululaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN.	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626483952	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	25938.10	25938.10	3402 S.Ynın 22/A Md. Gereğince Yenilamenin Tescili 30-11-2021 3560	-



**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/88
Tasınmaz Kimlik No.	118428773	AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	14181.57
İl/ilçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HURRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1496	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**TASINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/8/1	Açıklama	Melik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Bayan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ine Göre Topululaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00.00 - 537	-
Bayan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ine Göre Topululaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00.00 - 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Melik	Et Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
020493960	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14181.57	14181.57	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenidenin Tescil 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/89
Tasınmaz Kimlik No:	118428775	AT Yüzölçümü(m2):	10936.09
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HURRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BGNo:	
City/Sayfa No:	15/1497	Ana Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Matik/Lehtar	Tescil Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre Topluulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00- 537	-
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLUK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADINE KONU OLAMAZ. 10.04.2007-YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre Topluulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00- 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Matik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493964	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10936.09	10936.09	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescil 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/90
Taşınmaz Kimlik No:	118428776	AT Yüzölçümü(m2):	9544.18
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Ortq/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1498	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKKZ	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	-
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ. 10.04.2007-YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKKZ	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493973	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9544.18	9544.18	3402 S.Y.mn 22/A Md. Gereğince Yenilenenle Tescil 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/91
Tasınmaz Kimlik No.	118428777	AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	5924.21
İl/ilçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HURRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1499	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**TASINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/8/1	Açıklama	Masik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Bayan	3083 SAYILI KANUNUN 5. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ine Göre Topluulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtimesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00.00 - 537	-
Bayan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ. 10.04.2007- YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ine Göre Topluulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtimesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00.00 - 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Masik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
526493986	(SN:6829607) TUREKS TURLUÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5924.21	5924.21	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tesçil 30-11-2021 3560	-



**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/92
Tasınmaz Kimlik No.	118428779	AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	12309.81
İl/ilçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HURRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1500	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/8/1	Açıklama	Melik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Bayan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ine Göre Topululaştırma Alanına Alınmıştır Beirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00.00 - 537	-
Bayan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ine Göre Topululaştırma Alanına Alınmıştır Beirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00.00 - 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Melik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626493993	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	12309.81	12309.81	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tesçil 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/93
Tasınmaz Kimlik No.	118428781	AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	10626.49
İl/ilçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HURRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1501	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Melik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626494000	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10626.49	10626.49	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tesçil 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	041/94
Tasınmaz Kimlik No:	118428829	AT Yüzölçümü(m2):	10119.02
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1502	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626404790	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10119.02	10119.02	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tesvili 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	041/96
Tasınmaz Kimlik No:	118428832	AT Yüzölçümü(m2):	8273.78
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1504	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topululaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN.	Karamanlı - 06-06-2011 00:00-537	-
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEYİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ.10.04.2007-YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topululaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN.	Karamanlı - 10-04-2007 00:00-278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626494865	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	8273.78	8273.78	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tesvili 30-11-2021 3560	-



**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/97
Tasınmaz Kimlik No.	11B428835	AT Yüzölçümü(m2):	5562.94
İl/ilçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HURRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1505	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Mallık	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626494955	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5562.94	5562.94	3402 S.Y.nn 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tesçil 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/105
Tasınmaz Kimlik No.	11B428856	AT Yüzölçümü(m2):	21716.62
İl/ilçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HURRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1513	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Mallık/Lentor	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537 (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	-
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ. 10.04.2007-YEV:278 (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Mallık	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495202	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	21716.62	21716.62	3402 S.Y.nn 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tesçil 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/108
Taşınmaz Kimlik No:	118428864	AT Yüzölçümü(m2):	21386.63
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1516	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Br	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00.00-537	-
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ 10.04.2007-YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00.00-278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495292	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	21386.63	21386.63	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/110
Taşınmaz Kimlik No:	118428869	AT Yüzölçümü(m2):	4777.35
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1518	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495356	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4777.35	4777.35	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/111
Tasınmaz Kimlik No:	118428872	AT Yüzölçümü(m2):	11853.51
İl/ilçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HURRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
City/Sayfa No:	16/1519	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/8/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesise Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre Topluulaştırma Alanına Ayrılmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00.00-537	-
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLUK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ. 10.04.2007- YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre Topluulaştırma Alanına Ayrılmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00.00-278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495411	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	11853.51	11853.51	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/112
Tasınmaz Kimlik No:	118428877	AT Yüzölçümü(m2):	18709.93
İl/ilçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HURRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
City/Sayfa No:	16/1520	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495641	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	18709.93	18709.93	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 30-11-2021 3560	-



**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/113
Taşınmaz Kimlik No:	118428884	AT Yüzölçümü(m2):	11389.12
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1521	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Mark/Lentor	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Ayrılmıştır Belirtimesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN.	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	-
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ. 10.04.2007- YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Ayrılmıştır Belirtimesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN.	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495724	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	11389.12	11389.12	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenmiş Tesvili 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/114
Taşınmaz Kimlik No:	118428886	AT Yüzölçümü(m2):	6797.16
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	16/1522	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495730	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	6797.16	6797.16	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenmiş Tesvili 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/115
Tasınmaz Kimlik No:	118428858	AT Yüzölçümü(m2):	39600.85
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Gitt/Sayfa No:	16/1523	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495758	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	39600.85	39600.85	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 30-11-2021 3560	-

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	941/116
Tasınmaz Kimlik No:	118428896	AT Yüzölçümü(m2):	27753.99
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HÜRRİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Gitt/Sayfa No:	16/1524	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Teşis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNE GÖRE TOPLULAŞTIRMA ALANI İÇİNDEDİR TARİH: 06/06/2011 YEV: 537( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Ayrılmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 06-06-2011 00:00 - 537	-
Beyan	UYGULAMA ALANI 3083 SAYILI KANUN GEREĞİNCE DEVİR-TEMLİK İPOTEK EDİLEMEZ VE SATIŞ VAADİNE KONU OLAMAZ 10.04.2007-YEV:278( Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Ayrılmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karamanlı - 10-04-2007 00:00 - 278	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
626495892	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	27753.99	27753.99	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 30-11-2021 3560	-



**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parşel:	941/117
Tasınmaz Kimlik No:	116428898	AT Yüzölçümü(m2):	29524.86
İl/İlçe:	BURDUR/KARAMANLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karamanlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HURRIYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Bozdağ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Gitt/Sayfa No:	16/1525	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Tarla

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yevmiye
Serh	İş bu parşelin 467.26 m <sup>2</sup> lik kısmı 835 ada 1 nolu Çingir Devlet Ormanı parşeli içerisinde kalmaktadır. ( Şablon: Geçici Yapıların Belirtilmesi)		Karamanlı - 30-11-2021 15:55 - 3560	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebabi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yevmiye
626495905	(SN:6829007) TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	29524.85	29524.85	3402 S.Ynın 22/A Md. Gereğince Yenilenmenin Tescilli 30-11-2021 3560	



#### 6.4. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



#### 6.5. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

